



Comune di Carpaneto P. no
Assessorato Urbanistica
e Ambiente

Regolamento
Urbanistico
Edilizio
Legge Regionale n. 20/2000

Approvato con
Del.C.C. n. 24 del 11/04/2007

Per Luigi Carradori
Arch. Marco Mazzoni
Arch. Ivano Sassi
Ing. Silvio Galliani
Dr. Graf. Sabrina Corbelli
Dra. S. Paola De Betti
Incarichi dell'Ufficio Urbanistica
e grafica computerizzata DATECH s.p.a.

Carpaneto Cimitero | **R.U.E.**

Novembre 2011
Tavola modificata nella
rappresentazione grafica

Scala: 1:2000

Tavola:
3

Titolo:
**REGOLAMENTO
URBANISTICO
EDILIZIO**

- Elementi Urbanistici**
- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "A" (ART. 38)
 - ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "B" (ART. 40)
 - PIANI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (ART. 13)
 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART. 18)
 - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "B" (ART. 44)
 - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "A" (ART. 44)
 - ZONE RESIDENZIALI SATURATE (ART. 37)
 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (ART. 43)
 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO (ART. 43)
 - NUCLEI SPARSI (ART. 59)
 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE (ART. 46)
 - ZONE DI COMPLETAMENTO DI NUOVA PREVISIONE (ART. 41)
 - ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO (ART. 45)
 - ZONE PRODUTTIVE SATURATE (ART. 45)
 - ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA ESPANSIONE (ART. 45)
 - VARIANTE CAMPO RANZA - approvata con delibera C.C. n. 4 del 13/01/2011
 - AREE PER ISTRUZIONE (ART. 70)
 - ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL TURISMO (ART. 69)
 - ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (ART. 68)
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (ART. 71)
 - AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (ART. 71)
 - AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTE (ART. 71)
 - AREE PER ATTREZZATURE SANITARIE (ART. 71)
 - AREE PER SPAZI DI VERDE PUBBLICO (ART. 72)
 - ZONE A VERDE PRIVATO (ART. 75)
 - AREE PER PARCHEGGI (ART. 73)
 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' (ART. 74)
 - CENTRI STORICI (TITOLO V - CAPITOLO I)
 - AREE ASSOGGETTE A POC
 - VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE
 - Beni di particolare interesse storico ed artistico (L. 1089/1939, D.L. 490/1999)
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna, per i tipi e con le relative disposizioni di tutela e valorizzazione del paesaggio salvaguardando i valori che esso esprime quali manifestazioni identitarie percepibili. (comma 1, lettera c)
 - Edificio di valore storico-architettonico di notevole interesse e patrimonio conservativo (Art. 52)
 - Edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale (Art. 53)
 - Edificio incongruo (Art. 58, 59)
 - INDIVIDUAZIONE AREE CENSIMENTO RURALE
- Disciplina Particolareggiata del centro storico**
- RESTAURO SCIENTIFICO
 - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
 - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO A
 - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO B
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA B
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3A
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3B
 - SATURAZIONE RESIDENZIALE "B"
 - EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
 - PIANI DI RECUPERO
 - VERDE DI RISPETTO PANORAMICO AMBIENTALE
 - EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA
 - EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- Vincoli Strutturali**
- Area di danno Sisco 3 kW/m2 (DM 9/5/2001)
 - Area di danno Sisco 5 kW/m2 (DM 9/5/2001)
 - Area di danno Sisco 7 kW/m2 (DM 9/5/2001)
 - Area di danno Sisco 12,5 kW/m2 (DM 9/5/2001)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90)
 - Fascia di rispetto meteorologico AP
 - Fascia di rispetto depuratore (Dal Comm. Min. 4/277, Al. 4)
 - Fascia di ambientazione della mobilità
 - Fascia di rispetto stradale (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
 - Fascia di rispetto pozzi di captazione viti potabili (D.Lgs. 58/2000)
 - Fascia di rispetto rete elettrica MT (L.R. 30/2000, del GR n° 197 del 20/02/01 e s.m.i.)
 - Limite dei centri abitati (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
 - Limite del Territorio urbanizzato
 - Ambiti di riqualificazione, Ambiti per nuovi insediamenti, Ambiti specializzati per attività produttive esistenti

