Comune di Carpaneto P.no
Assessorato Urbanistica e Ambiente

Approvato con
Del.C.C. n° 24 del 11/04/2007

Sindaco	Pier Luigi Cavalli
Resp. Settore Urbanistica	Arch. Marina Marinelli
Progettista incaricato	Arch. Ivano Spiri
Consulente Geologico	Dr. Geol. Gianluigi Bini
Consulente Geologico	Dr. Geol. Gabriele Carlotti
Progettista incaricato	Dr.ssa P.T. Maria Da Vecchi
Consulenza tecnica e grafica computerizzata	DATECO s.a.s.

Capoluogo - Ciriano

R.U.E.

Marzo 2024
VARIANTI 2023

Scala: 1:5000

Sindaco	Avv. Andrea Arfani
Assessore all'urbanistica	Ing. Maria Pezza
Resp. UF. Settore Urbanistica	Arch. Pian. Andrea Assalini

Tavola: **7**

Titolo: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Elementi Urbanistici

- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "A" (ART. 38)
- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "B" (ART. 40)
- PIANI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (ART.13)
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART.18)
- ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "B" (ART. 44)
- ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "A" (ART. 44)
- ZONE RESIDENZIALI SATURE (ART. 37)
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (ART. 43)
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO (ART. 42)
- NUCLEI SPARSI (ART. 99)
- AREE DI RIQUALIFICAZIONE (ART. 40)
- ZONE DI COMPLETAMENTO DI NUOVA PREVISIONE (ART. 41)
- ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO (ART. 46)
- ZONE PRODUTTIVE SATURE (ART.46)
- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA ESPANSIONE (ART. 46)
- PA/P — AMBITI APPROVATI CON PROCEDIMENTI UNICI (Art. 40, c.2, lettera h)
- SUAP — AMBITI APPROVATI CON PROCEDIMENTI SPECIALI (Art. 40, c.2, lettera i)
- VARIANTE CAMPO RAIZZA: approvata con delibera C.C. n.4 del 13/01/2011
- AREE PER ISTRUZIONE (ART.70)
- ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL TURISMO (ART.49)
- ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (ART.48)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (ART. 71)
- AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (ART. 71)
- AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTE (ART. 71)
- AREE PER ATTREZZATURE SANITARIE (ART. 71)
- AREE PER SPAZI DI VERDE PUBBLICO (ART. 72)
- ZONE A VERDE PRIVATO (ART.73)
- AREE PER PARCHEGGI (ART.73)
- ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' (ART.74)
- CENTRI STORICI (TITOLO V°, CAPITOLO I°)
- AREE ASSOGGETTATE A POC
- VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE
- Beni di particolare interesse storico ed artistico (L. 1089/1939,D.L. 490/1999)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna, ai fini della tutela paesaggistica, ad esclusione dei tratti classificati come intubati/tombinati (valori che esso esprime quali manifestazioni identitarie perceptibili. (comma 1, lettera c)
- Edifici di valore storico-architettonico da adeguare a restauro e risanamento conservativo (Art. 52)
- Edifici di valore architettonico ambientale e storico testimoniale (Art. 53)
- Edificio insegnup (Art. 98,99)
- INDIVIDUAZIONE AREE CENSIMENTO RURALE

Disciplina Particolareggiata del centro storico

- RESTAURO SCIENTIFICO
- RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO A
- RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO B
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA B
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3B
- SATURAZIONE RESIDENZIALE "B"
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- PIANI DI RECUPERO
- VERDE DI RISPETTO PANORAMICO AMBIENTALE
- EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA
- EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Vincoli Strutturali

- Area di danno Sisco 3 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Area di danno Sisco 5 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Area di danno Sisco 7 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Area di danno Sisco 12.5 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/ '90)
- Fascia di rispetto metanodotti A.P
- Fascia di rispetto depuratore (Del Comm Min. 4/2/77, All 4)
- Fascia di ambientazione delle nodo'di
- Fascia di rispetto stradale (Nuovo Codice Stradale Dl.285/92)
- Fascia di rispetto pozzi di captazione idro potabili (D.Lgs 5/97/2000)
- Fascia di rispetto rete elettrica MT (L.R. 30/2000, del GR n° 197 del 20/02/91 e s.m.i.)
- Limite dei cerrti abitati (Nuovo Codice Stradale Dl.285/92)
- Limite del Territorio urbanizzato
- Area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.L. 2267/1923,art. 63 P.S.C.)
- Ambiti di riqualificazione, Ambiti per nuovi insediamenti, Ambiti specializzati per attività produttive esistenti