



Comune di Carpaneto P.no
Assessorato Urbanistica
e Ambiente

Approvato con
Del.C.C. n° 24 del 12/04/2007

Per Luigi Cervanti
Ass. Maria Mazzoni
Progetto Urbanistico
Ass. Luca Rossi
Coordinatore Tecnico
Ass. Silvio Galvani
Consulente Urbanistico
Ass. Carlo Vercellotti
Ass. Tiziana De Benedetti
Ass. Roberto Maffei
Ass. Enrico De Benedetti
Ass. Daniela Maffei
Ass. Daniela Maffei
Ass. Daniela Maffei
Ass. Daniela Maffei

Frazioni:
Zena - Chero - Rezzano | **R.U.E.**

Novembre 2011
Tavola modificata nella
rappresentazione grafica

Scala: 1:2000

Tavola:
4

TITOLO:
**REGOLAMENTO
URBANISTICO
EDILIZIO**

- Elementi Urbanistici**
- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "A" (ART. 38)
 - ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "B" (ART. 40)
 - PIANI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (ART. 43)
 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART. 48)
 - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "R" (ART. 44)
 - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "A" (ART. 44)
 - ZONE RESIDENZIALI SATURE (ART. 37)
 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (ART. 43)
 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO (ART. 43)
 - NUCLEI SPARSII (ART. 56)
 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE (ART. 40)
 - ZONE DI COMPLETAMENTO DI NUOVA PREVISIONE (ART. 41)
 - ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO (ART. 45)
 - ZONE PRODUTTIVE SATURE (ART. 45)
 - ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA ESPANSIONE (ART. 45)
 - VARIANTE CAMPO RANZA: approvata con delibera C.C. n. 6 del 13/01/2011
 - AREE PER ISTRUZIONE (ART. 70)
 - ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL TURISMO (ART. 46)
 - ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (ART. 48)
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (ART. 71)
 - AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (ART. 71)
 - AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTE (ART. 71)
 - AREE PER ATTREZZATURE SANITARIE (ART. 71)
 - AREE PER SPAZI DI VERDE PUBBLICO (ART. 72)
 - ZONE A VERDE PRIVATO (ART. 73)
 - AREE PER PARCHeggi (ART. 73)
 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' (ART. 74)
 - CENTRI STORICI (TITOLO V', CAPITOLO F')
 - AREE ASSOGGETTATE E POC
 - VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE
 - Beni di particolare interesse storico ed artistico (L. 10891/1950, L. 490/1999)
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua sottoposti negli ambienti protetti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici e relative norme o piani degli organi per una fascia di 100 metri ciascuna, per i quali sono previste disposizioni di tutela e valorizzazione del paesaggio salvaguardando i valori che essi esprime quali "manifestazioni dell'ordine percettivo" (art. 1, lettera G)
 - Edificio di valore storico-architettonico da sottoporre a restauro e risanamento conservativo (ART. 52)
 - Edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale (ART. 53)
 - Edificio monumentale (ART. 56, 59)
 - INDIVIDUAZIONE AREE CENSIMENTO RURALE
- Disciplina Particolareggiata del centro storico**
- RESTAURO SCIENTIFICO
 - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
 - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO A
 - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO B
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA B
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3A
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3B
 - SATURAZIONE RESIDENZIALE "R"
 - EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
 - PIANI DI RECUPERO
 - VERDE DI RISPETTO PANORAMICO AMBIENTALE
 - EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA
 - EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- Vincoli Strutturali**
- Aree di danno Siso 3 kWh/m2 (DM 9/5/2001)
 - Aree di danno Siso 5 kWh/m2 (DM 9/5/2001)
 - Aree di danno Siso 7 kWh/m2 (DM 9/5/2001)
 - Aree di danno Siso 12,5 kWh/m2 (DM 9/5/2001)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90)
 - Fascia di rispetto meteorologico A-P
 - Fascia di rispetto depuratore (Del. Cont. Min. 4/277/44)
 - Fascia di ambientazione della mobilità
 - Fascia di rispetto stradale (Nuovo Codice Stradale DL 285/92)
 - Fascia di rispetto pozzi di captazione idro potabili (D. Lgs 58/2000)
 - Fascia di rispetto rete elettrica MT (L. R. 30/2000, del GR n° 191 del 20/02/01 e s.m.l.)
 - Limite dei centri abitati (Nuovo Codice Stradale DL 285/92)
 - Limite del Territorio urbanizzato
 - Aree di riqualificazione, Aree per nuovi insediamenti, Aree specializzate per attività produttive esistenti

