Comune di Carpaneto P.no

Assessorato Urbanistica e Ambiente

Approvato con Del.C.C. n° 24 del 11/04/2007

Sindaco	Per Luigi Cammari
Resp. Settore Urbanistica Progettista Incaricato Coordinatore Incaricato Responsabile Ufficio Piano Responsabile Informatico Elaborazione dati e grafica computerizzata	Arch. Marina Rezzano Arch. Dario Sacci Ing. Donato Gallerani Dr.ssa Elena Bernardi Dr.ssa P.T. Maria Del Vecchio DATECH s.a.s.

Badagnano - Magnano

R.U.E.

Novembre 2011
Tavola modificata nella rappresentazione grafica

Scala: 1:5000

Sindaco	Ing. Gianni Zanrei
Resp. Uff. Settore Urbanistica Responsabile Ufficio Elaborazione dati e grafica computerizzata	Arch. Andrea Rinaldi Arch. Enrico De Benedetti DATECH s.a.s.

Tavola:

9

Titolo:

REGOLAMENTO
URBANISTICO
EDILIZIO

Elementi Urbanistici

- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "A" (ART. 38)
- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "B" (ART. 40)
- PIANI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (ART.13)
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART.18)
- ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "B" (ART. 44)
- ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "A" (ART. 44)
- ZONE RESIDENZIALI SATURE (ART. 37)
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (ART. 43)
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO (ART. 43)
- NUCLEI SPARSI (ART. 59)
- AREE DI RIQUALIFICAZIONE (ART. 40)
- ZONE DI COMPLETAMENTO DI NUOVA PREVISIONE (ART. 41)
- ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO (ART. 45)
- ZONE PRODUTTIVE SATURE (ART.45)
- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA ESPANSIONE (ART. 45)
- VARIANTE CAMPO RANZA approvata con delibera C.C. n.4 del 13/01/2011
- AREE PER ISTRUZIONE (ART.70)
- ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL TURISMO (ART.46)
- ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (ART.48)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (ART. 71)
- AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (ART. 71)
- AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTE (ART. 71)
- AREE PER ATTREZZATURE SANITARIE (ART.71)
- AREE PER SPAZI DI VERDE PUBBLICO (ART. 72)
- ZONE A VERDE PRIVATO (ART.75)
- AREE PER PARCHEGGI (ART.73)
- ZONE DESTINATE ALLA VABILITA' (ART.74)
- CENTRI STORICI (TITOLO V°, CAPITOLO 1°)
- AREE ASSOGGETTATE A PDC
- VABILITA' DI NUOVA PREVISIONE
- Beni di particolare interesse storico ed artistico (L. 1089/1939,D.L. 490/1999)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna, ai fini della tutela dei paesaggi, ai sensi del decreto legislativo 42/2004 (ex 431/85 salvaguardando i valori che essi esprimono quali manifestazioni dell'identità percepita (comma 1 lettera c)
- Edifici di valore storico-architettonico da sottoporre a restauro e risanamento conservativo (Art. 52)
- Edifici di valore architettonico ambientale e storico testimoniale (Art. 53)
- Edificio incongruo (Art. 56.96)
- 47 INDIVIDUAZIONE AREE CENSIMENTO RURALE

Disciplina Particolareggiata del centro storico

- RESTAURO SCIENTIFICO
- RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO A
- RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO B
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA B
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3B
- SATURAZIONE RESIDENZIALE "B"
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- PIANI DI RECUPERO
- VERDE DI RISPETTO PANORAMICO AMBIENTALE
- EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA
- EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Vincoli Strutturali

- Area di danno Sisco 3 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Area di danno Sisco 5 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Area di danno Sisco 7 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Area di danno Sisco 12.5 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/ '90)
- Fascia di rispetto metanodotti A P
- Fascia di rispetto depuratore (Del Comm Min. 4/2/77, All 4)
- Fascie di ambientazione della mobilità
- Fascia di rispetto stradale (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
- Fascia di rispetto pozzi di captazione idro potabili (D.Lgs 152/2000)
- Fascia di rispetto rete elettrica MT (L.R. 30/2000, del GR n° 197 del 20/02/01 e s.m.i.)
- Limite dei carrici abitati (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
- Limite del Territorio urbanizzato
- Aree soggette a vincolo idrogeologico (R.D. L. 2267/1923(art. 63 P.S.C.)
- Ambiti di riqualificazione. Ambiti per nuovi insediamenti, Ambiti specializzati per attività produttive esistenti