



Comune di Carpaneto P.no
Assessorato Urbanistico
e Ambiente

Approvato con
DM.C.C. n° 24 del 11/04/2007

Carpaneto Capoluogo R.U.E.

Novembre 2011
Tavola modificata nella
rappresentazione grafica

Scala: 1:2000

Tavola:
1

Titolo:
**REGOLAMENTO
URBANISTICO
EDILIZIO**

- Elementi Urbanistici**
- Zone di saturazione residenziale "A" (Art. 38)
- Zone di saturazione residenziale "B" (Art. 40)
- Piani di recupero del patrimonio edilizio esistente (Art. 13)
- Ristrutturazione urbanistica (Art. 18)
- Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica "B" (Art. 44)
- Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica "A" (Art. 44)
- Zone residenziali saturate (Art. 37)
- Zone residenziali di espansione in corso di attuazione (Art. 43)
- Zone residenziali di espansione di nuovo impianto (Art. 43)
- Nuclei sparsi (Art. 59)
- Aree di riqualificazione (Art. 46)
- Zone di completamento di nuova previsione (Art. 41)
- Zone produttive di completamento (Art. 45)
- Zone produttive saturate (Art. 45)
- Zone produttive di nuova previsione (Art. 45)
- Variante campo ranza: approvata con delibera C.C. n.4 del 13/01/2011
- Aree per istruzione (Art. 70)
- Attrezzature a servizio del turismo (Art. 49)
- Zone per attrezzature tecnologiche (Art. 48)
- Aree per attrezzature di interesse collettivo (Art. 71)
- Aree per attrezzature religiose (Art. 71)
- Aree per distributori carburante (Art. 71)
- Aree per attrezzature sanitarie (Art. 71)
- Aree per spazi di verde pubblico (Art. 72)
- Zone a verde privato (Art. 75)
- Aree per parcheggi (Art. 73)
- Zone destinate alla viabilità (Art. 74)
- Centri storici (Titolo V - Capitolo 1)
- Aree assoggettate a POC
- Viabilità di nuova previsione
- Beni di particolare interesse storico ed artistico (L. 1089/1939, D.L. 490/1999)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna, per i quali sono previste disposizioni di tutela e valorizzazione del paesaggio salvaguardando i valori che esso esprime quali manifestazioni identitarie perenni (comma 1, lettera c)
- Edificio di valore storico-architettonico di notevole interesse e patrimonio conservativo (Art. 52)
- Edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale (Art. 53)
- Edificio incongruo (Art. 98, 99)
- Individuazione aree censimento rurale
- Disciplina Particolareggiata del centro storico**
- Restauro scientifico
- Restauro di risanamento conservativo
- Restauro di risanamento conservativo A
- Restauro di risanamento conservativo B
- Ristrutturazione edilizia A
- Ristrutturazione edilizia B
- Ristrutturazione edilizia 3A
- Ristrutturazione edilizia 3B
- Saturazione residenziale "B"
- Edifici di valore ambientale
- Piani di recupero
- Verde di rispetto panoramico ambientale
- Edifici a destinazione agricola
- Edifici a destinazione produttiva
- Vincoli Strutturali**
- Aree di danno Sisco 3 kV/m2 (DM 9/5/2001)
- Aree di danno Sisco 5 kV/m2 (DM 9/5/2001)
- Aree di danno Sisco 7 kV/m2 (DM 9/5/2001)
- Aree di danno Sisco 12.5 kV/m2 (DM 9/5/2001)
- Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/190)
- Fascia di rispetto meteoroidi AP
- Fascia di rispetto depuratore (Del. Comm. Min. 4/27/14/4)
- Fascia di ambientazione della mobilità
- Fascia di rispetto stradale (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
- Fascia di rispetto pozzi di captazione viti potabili (D.Lgs. 58/2000)
- Fascia di rispetto rete elettrica MT (L.R. 30/2000, del GR n° 197 del 20/02/01 e s.m.i.)
- Limite dei centri abitati (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
- Limite del territorio urbanizzato
- Ambiti di riqualificazione, Ambiti per nuovi insediamenti, Ambiti specializzati per attività produttive esistenti

