



Comune di Carpaneto P.no  
Assessorato Urbanistica  
e Ambiente

Approvato con  
Del.C.C. n° 24 del 11/04/2007

Sindaco: Pier Luigi Cervanti  
Ass. Settore Urbanistica: Arch. Maria Rossetti  
Progettista Urbanistico: Arch. Ivano Bini  
Coordinatore Tecnico: Ing. Silvio Galvani  
Comune incaricato: D. Gioi - Ing. Andrea Cortesi  
Regione incaricata: D. Gioi - Ing. Andrea Cortesi  
Fabbrica del progetto urbanistico: DITECH S.p.A.

**Frazioni: Badagnano - Magnano  
Travazzano**

**R.U.E.**

Novembre 2011  
Tavola modificata nella  
rappresentazione grafica

Sindaco: Ing. Gianni Zanni  
Ass. Settore Urbanistica: Arch. Roberto Pizzardi  
Progettista Urbanistico: Arch. Ivano Bini  
Comune incaricato: D. Gioi - Ing. Andrea Cortesi  
Regione incaricata: D. Gioi - Ing. Andrea Cortesi  
Fabbrica del progetto urbanistico: DITECH S.p.A.

Tavola:  
**5**

Titolo:  
**REGOLAMENTO  
URBANISTICO  
EDILIZIO**

- Elementi Urbanistici**
- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "A" (ART. 38)
  - ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "B" (ART. 40)
  - PIANI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (ART. 43)
  - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART. 48)
  - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "R" (ART. 44)
  - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "A" (ART. 44)
  - ZONE RESIDENZIALI SATURATE (ART. 37)
  - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (ART. 43)
  - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO (ART. 43)
  - NUCLEI SPARSI (ART. 56)
  - AREE DI RIGRAFFICAZIONE (ART. 40)
  - ZONE DI COMPLETAMENTO DI NUOVA PREVISIONE (ART. 41)
  - ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO (ART. 45)
  - ZONE PRODUTTIVE SATURATE (ART. 45)
  - ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA ESPANSIONE (ART. 45)
  - VARIANTE CAMPO RANZA: approvata con delibera C.C. n.4 del 13/01/2011
  - AREE PER ISTRUZIONE (ART. 70)
  - ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL TURISMO (ART. 46)
  - ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (ART. 48)
  - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (ART. 71)
  - AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (ART. 71)
  - AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTE (ART. 71)
  - AREE PER ATTREZZATURE SANITARIE (ART. 71)
  - AREE PER SPAZI DI VERDE PUBBLICO (ART. 72)
  - ZONE A VERDE PRIVATO (ART. 73)
  - AREE PER PARCHeggi (ART. 73)
  - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' (ART. 74)
  - CENTRI STORICI ( TITOLO V - CAPITOLO 1 )
  - AREE ASSOGGETTATE A POC
  - VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE
  - Beni di particolare interesse storico ed artistico (L. 10891/1930 D.L. 400/1999)
  - Fiumi, torrenti e zone di acqua corrente negli ambienti protetti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici e relative norme o piani degli ageri per una fascia di 150 metri ciascuna, per i quali sono previste disposizioni di tutela e valorizzazione del paesaggio salvaguardando i valori che essi esprime quali manifestazioni identitarie percettibili ( comma 1 lettera G )
  - Edifici di valore storico-architettonico da sottoporre a restauro e risanamento conservativo (Art. 52)
  - Edifici di valore architettonico ambientale e storico testimoniale (Art. 53)
  - Edificio inagurato (Art. 98/99)
  - INDIVIDUAZIONE AREE CENSIMENTO RURALE

- Disciplina Particolareggiata del centro storico**
- RESTAURO SCIENTIFICO
  - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
  - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO A
  - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO B
  - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A
  - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA B
  - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3A
  - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3B
  - SATURAZIONE RESIDENZIALE "R"
  - EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
  - PIANI DI RECUPERO
  - VERDE DI RISPETTO PANORAMICO AMBIENTALE
  - EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA
  - EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- Vincoli Strutturali**
- Aree di danno Siso 3 kWh/m2 (DM 9/5/2001)
  - Aree di danno Siso 5 kWh/m2 (DM 9/5/2001)
  - Aree di danno Siso 7 kWh/m2 (DM 9/5/2001)
  - Aree di danno Siso 12.5 kWh/m2 (DM 9/5/2001)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90)
  - Fascia di rispetto meteorologici A-P
  - Fascia di rispetto depuratore (Del. Cont. Min. 4/2/77, Art. 4)
  - Fascia di ambientazione della mobilità
  - Fascia di rispetto stradale (Nuovo Codice Stradale DL 285/92)
  - Fascia di rispetto pozzi di captazione idro potabili (D. Lgs 58/2000)
  - Fascia di rispetto rete elettrica MT (L. R. 30/2000, del GR n° 191 del 20/02/01 e s.m.l.)
  - Limite dei centri abitati (Nuovo Codice Stradale DL 285/92)
  - Limite del Territorio urbanizzato
  - Aree di riqualificazione, Aree per nuovi insediamenti, Aree specializzate per attività produttive esistenti

