



**Comune di Carpaneto P.no**  
 Provincia di Piacenza  
 Assessorato Urbanistica e Ambiente

Adozione  
 Del.C.C. n° 42 del 21/12/2006

Approvazione  
 Del.C.C. n° 23 del 11/4/2007

**Piano Operativo Comunale**  
 Legge Regionale n° 29/2000

**P.O.C. 2006**

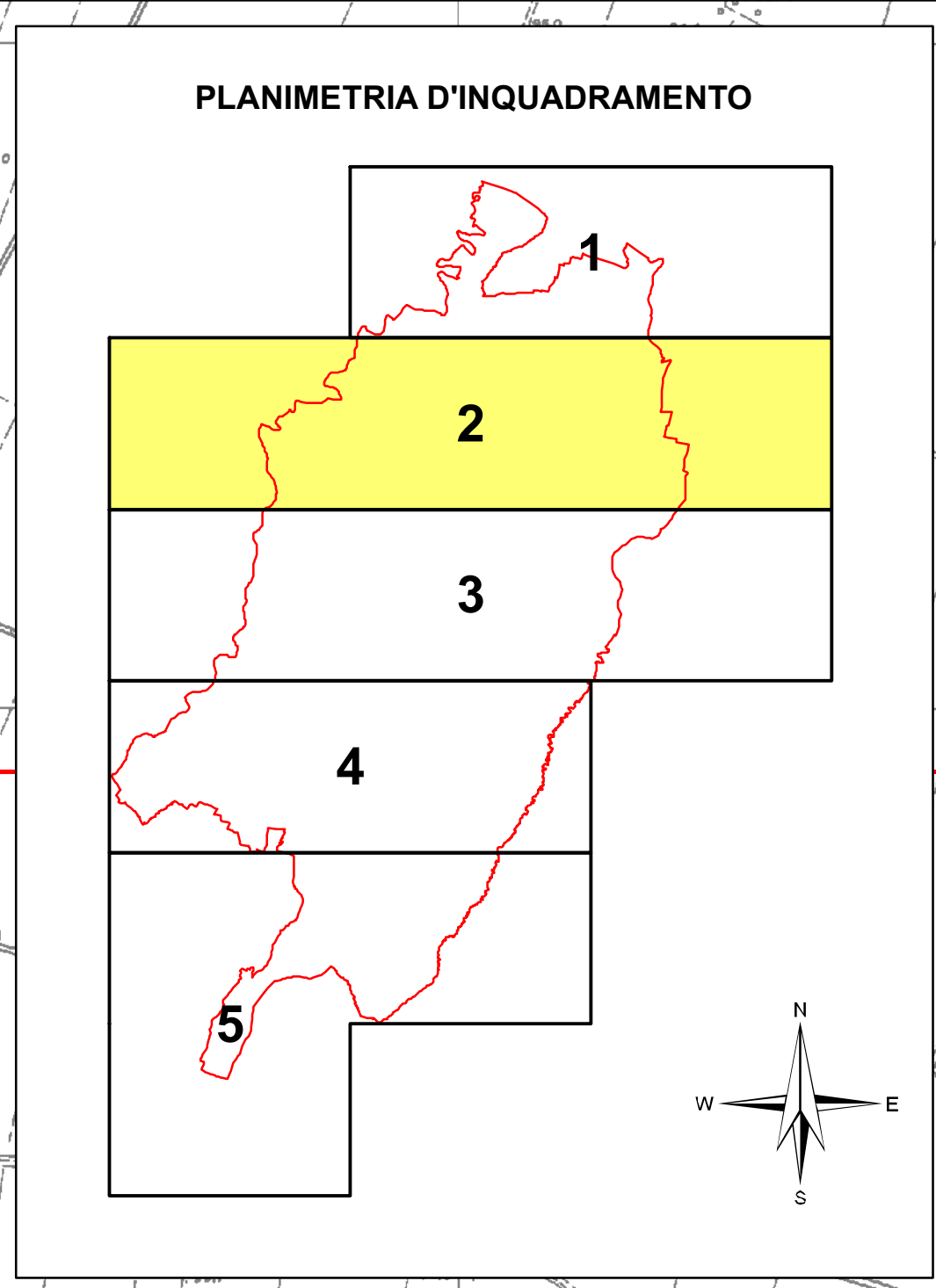
**Carta di dettaglio**

Aprile 2007

Scala:  
**1:5.000**

Tavola:  
**1.2**

TITOLO:  
**PIANO OPERATIVO COMUNALE**



**LEGENDA:**

**ASSETTO URBANISTICO**

- Zone di espansione residenziale da PRG Variante 2004 (Art. 30 POC-RUE)
- Zone di espansione produttiva da PRG Variante 2004 (Art. 31 POC-RUE)
- Sub-ambiti di trasformazione (Art. 43 POC)

**ASSETTO INSEDIATIVO**

- Area di concentrazione volumetrica residenziale (Art. 26,27 PSC)
- Area di concentrazione del verde (Art. 26,27 PSC)
- Area per fabbricazione (Art. 70 POC)
- Strutture commerciali medio-piccole non alimentari (Titolo VII POC-RUE)
- Platee ciclopoderali di progetto
- Viabilità di progetto (Art. 74 POC)

**INDIRIZZI PROGETTUALI**

- Integrazione con il sistema ambientale territoriale
- Interventi di mitigazione degli impatti
- Platee ciclabili / ciclopoderali
- Corridoi ecologici da preservare
- Penetrazioni verdi
- Adattamento concentrazione volumetrica
- Concentrazione delle aree verdi pubbliche e/o private da sottoporre a perequazione (Art. 26,27 P.S.C.)
- Area di riqualificazione assegnata ad intervento edilizio diretto (Art. 40 POC-RUE, Titolo VII POC-RUE)
- Area di completamento del consolidato (Art. 40,45 POC-RUE)
- Nuclei sparsi (Art. 59 RUE, 97 P.S.C.)

**AMBITI TERRITORIALI**

- Centri storici (Art. 105, 106 P.S.C.)
- Ambiti urbani consolidati (Art. 107 P.S.C.)
- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti (Art. 110 P.S.C.)
- Ambiti da riqualificare (Art. 108 P.S.C.)
- Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 109 P.S.C.)
- Ambiti specializzati per attività produttive nuovi e di completamento (Art. 110 P.S.C.)
- Ambiti agricoli periferici (Art. 101 P.S.C.)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 100 P.S.C.)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di rilievo paesaggistico (Art. 100 P.S.C.)
- Ambiti di valore naturale ambientale (Art. 98 P.S.C.)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 99 P.S.C.)
- Limite comunale

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Viabilità di interesse regionale
- Viabilità di interesse provinciale
- Interventi di nuova previsione
- Interventi di ristrutturazione, retifica e recupero dei tracciati esistenti
- Interventi di valorizzazione paesaggistica
- Fasce di ambientazione della mobilità (Art. 118 P.S.C.)

