# Regolamento Urbanistico Edilizio

Legge Regionale n° 20/2000

**Comune di Carpaneto P.no**

**Assessorato Urbanistica e Ambiente**

*Approvato con Del.C.C. n° 24 del 11/04/2007*

| Sindaco | Per Lugli Gemmati |
|---|---|
| Resp. Settore Urbanistica Progettista Incaricato Consulenza Tecnica per Consorzio Farmacie Comunali Associate Elaborazione dati e grafica computerizzata | Arch. Marina Rozzatti<br>Arch. Ilaria Bari<br>Ing. Alessandro Ferretti<br>Dr.ssa Elisabetta Cotelli<br>Dr.ssa F.f. Maria De Vecchi<br>DATECH s.a.s. |

## Zena-Cerreto Landi-Chero | R.U.E.

Marzo 2024

VARIANTI 2023

Scala: 1:5000

| | |
|---|---|
| Sindaco | Avv. Andrea Arfani |
| Assessore all'urbanistica | Ing. Mario Pezza |
| Resp. UfficioUrbanistica | Arch. Pian. Andrea Anselmi |

Tavola: 6

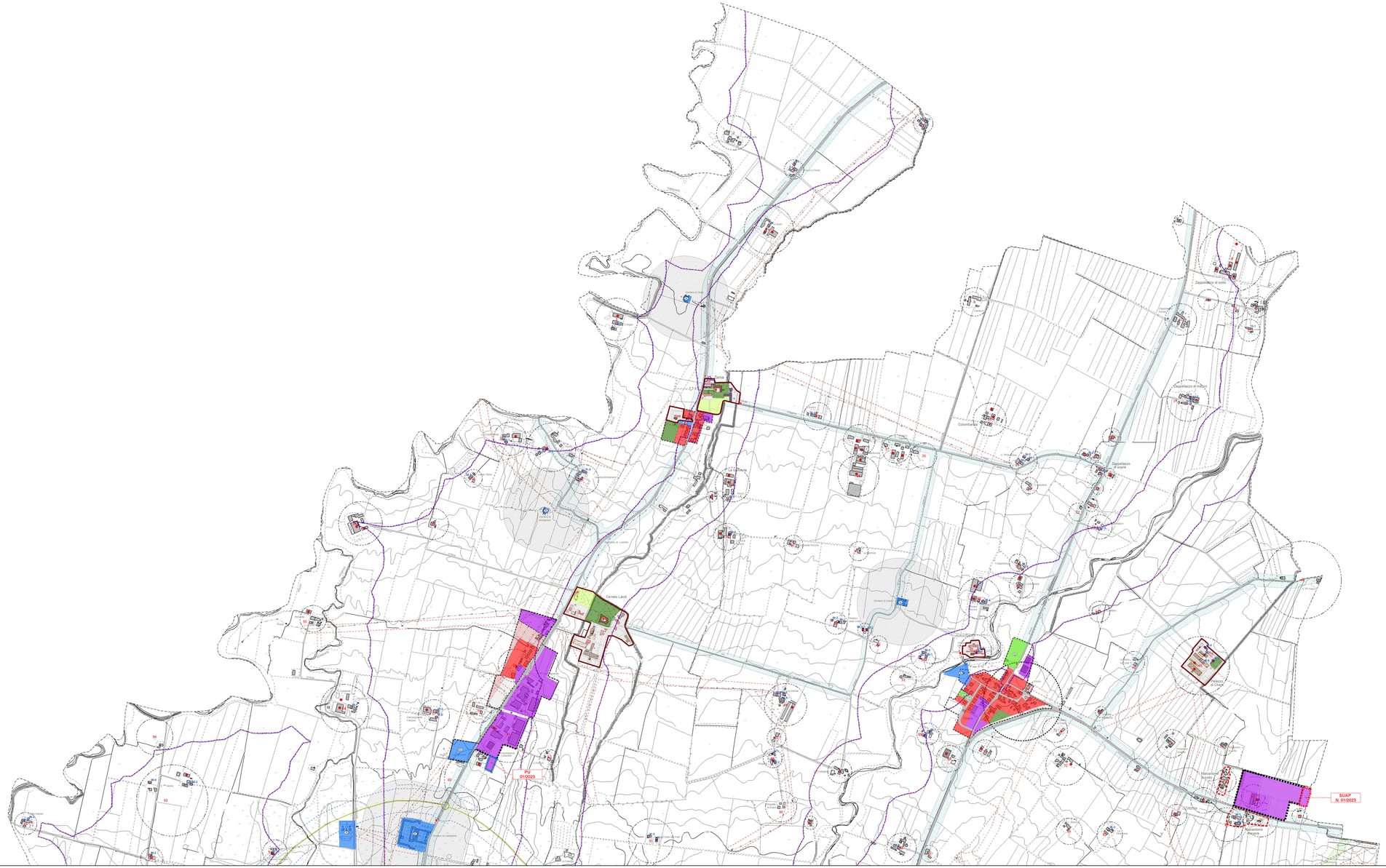
Titolo: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Elementi Urbanistici

- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "A" (ART.38)
- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "B" (ART.40)
- PIANI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (ART.13)
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART.18)
- ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "B" (ART.44)
- ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "A" (ART.44)
- ZONE RESIDENZIALI SATURE (ART. 37)
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (ART.43)
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO (ART.43)
- NUCLEI SPARSI (ART.59)
- AREE DI RIQUALIFICAZIONE (ART.40)
- ZONE DI COMPLEMENTO DI NUOVA PREVISIONE (ART.41)
- ZONE PRODUTTIVE DI COMPLEMENTO (ART.45)
- ZONE PRODUTTIVE SATURE (ART.45)
- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA ESPANSIONE (ART. 45)
- AMBITI APPROVATI CON PROCEDIMENTO UNICO (Art. 45, c.2, lettera f)
- AMBITI APPROVATI CON PROCEDIMENTI SPECIALI (Art. 45, c.2, lettera f)
- VARIANTE CAMPO RANZA: approvata con delibera C.C. n.4 del 13/01/2011
- AREE PER ISTRUZIONE (ART.70)
- ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL TURISMO (ART.69)
- ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (ART.68)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (ART.71)
- AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (ART. 71)
- AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTE (ART. 71)
- AREE PER ATTREZZATURE SANITARIE (ART.71)
- AREE PER SPAZI DI VERDE PUBBLICO (ART. 72)
- ZONE A VERDE PRIVATO (ART.75)
- AREE PER PARCHEGGI (ART.73)
- ZONE DESTINATE ALLA VABLUTK (ART.74)
- CENTRI STORICI ( TITOLO V°, CAPITOLO 1°)
- AREE ASSOGGETTATE A PDC
- VABLUTK DI NUOVA PREVISIONE
- Beni di particolare interesse storico ed artistico (L. 1089/1939 D.L. 490/1999)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna, ai sensi del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n.490 (ex 1497/39 e 431/85 - salvaguardando i valori che essi esprimono quali manifestazioni dell'identità peculiare del territorio, comma 1, lettera c)
- Edifici di valore storico-architettonico da sottoporre a restauro e risanamento conservativo (Art. 52)
- Edifici di valore architettonico ambientale e storico testimoniale (Art. 53)
- Edificio insegna (Art. 56.99)
- INDIVIDUAZIONE AREE CENSIMENTO RURALE

### Disciplina Particolareggiata del centro storico

- RESTAURO SCIENTIFICO
- RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO A
- RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO B
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA B
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3B
- SATURAZIONE RESIDENZIALE "B"
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- PIANI DI RECUPERO
- VERDE DI RISPETTO PANORAMICO AMBIENTALE
- EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA
- EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

### Vincoli Strutturali

- Area di danno Sisco 3 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Area di danno Sisco 5 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Area di danno Sisco 7 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Area di danno Sisco 12.5 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/"90)
- Fascia di rispetto metanodotti A P
- Fascia di rispetto depuratore (Del Comm Min. 4/2/77, All 4)
- Fascia di ambientazione della rotatoria
- Fascia di rispetto stradale (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
- Fascia di rispetto pozzi di capitazione idro potabili (D.Lgs 152/2006)
- Fascia di rispetto rete elettrica MT (L.R. 30/2000, del GR n° 197 del 25/02/01 e s.m.i.)
- Limite dei centri abitati (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
- Limite del Territorio urbanizzato
- Area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. L. 2247/1923(art. 63 P.S.C.)
- Ambiti di riqualificazione. Ambiti per nuovi insediamenti. Ambiti specializzati per attività produttive esistenti