

## COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

SCRITTURA PRIVATA

REGISTRO  
SCRITTURE  
PRIVATE

n° 376

CONTRATTO-DISCIPLINARE DI INCARICO PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTO “PNRR M4C1-I1.1 - RIQUALIFICAZIONE DI LOCALI PER REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI PER UNA SEZIONE AGGIUNTIVA DI NIDO IN EDIFICIO ADIBITO A POLO PER L'INFANZIA - CUP: B97G22000100006”.

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilaventitrè** il giorno **sei** del mese di **febbraio** in Carpaneto Piacentino (PC), e nella Residenza Municipale - Piazza XX Settembre, 1, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

T R A

- **COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO** (PC) – C.F./P.IVA 00150060333, rappresentato dalla Sig.ra **RITA VENEZIANI** – [REDACTED] – in qualità di Responsabile del Servizio Appalti-Contratti-Espropi, domiciliata per la funzione che ricopre presso la Residenza Municipale, in Piazza XX Settembre, 1 – Carpaneto Piacentino, la quale agisce in quest'atto esclusivamente in nome e per conto del suddetto Ente, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.18.08.2000, n° 267 e s.m. e giusta decreto sindacale n° 34 in data 28.12.2022

E

- **Arch. ALESSANDRO CORDANI** [REDACTED], residente [REDACTED] [REDACTED] – in qualità di libero professionista con studio tecnico in Ponte dell'Olio (PC), Piazza delle Fornaci, n° 20 – P.

IVA: 01576330334, il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse proprio. -----

## -----PREMESSO-----

- che il Comune di Carpaneto Piacentino è beneficiario di finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dalla Unione Europea Next Generation EU – progetto M4C1-Investimento 1.1, come da “*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*” sottoscritto in data 23.11.2022 tra il Ministero dell'Istruzione e del merito ed il Comune di Carpaneto Piacentino, successivamente aggiornato con “*Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento*” sottoscritto in data 16.01.2023, per la realizzazione di intervento di “*Riqualificazione di locali per la realizzazione di nuovi posti per una sezione aggiuntiva di nido in edificio adibito a polo per l'infanzia*”; -----

- che a seguito procedura di affidamento diretto preceduto da trattativa diretta svolta mediante richiesta di offerta (RdO) pubblicata sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) di Consip spa, rivolta a singolo operatore economico abilitato ad operare sulla piattaforma elettronica e qualificato al Bando Me.P.A. “*Servizi*” – categoria merceologica “*Servizi professionali*” – sottocategoria “*Servizi architettonici ed affini*”, è stato individuato idoneo operatore economico al quale conferire incarico per lo svolgimento di servizi tecnici di architettura ed ingegneria finalizzati alla realizzazione dei lavori di cui al citato progetto “*PNRR M4C1-I1.1- Riqualificazione di locali per realizzazione di nuovi posti per una sezione aggiuntiva di nido in edificio adibito a polo per l'infanzia*”; -----

- che con determinazione a contrarre n° 802 in data 31.12.2022 è stata approvata la aggiudicazione definitiva ed efficace dei suddetti servizi a favore del professionista Arch. Alessandro Cordani, con recapito in Ponte dell'Olio (PC); -----

- che è stato verificato positivamente il possesso dei requisiti richiesti in capo al professionista aggiudicatario, il quale dichiara altresì di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale. -----

## -----TUTTO CIO' PREMESSO-----

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: -----

### **ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Carpaneto Piacentino (PC) in persona del Responsabile del Servizio Appalti-Contratti soprannominato – Sig.ra Rita Veneziani, conferisce all'Arch. Alessandro Cordani, libero professionista singolo, che accetta senza riserva alcuna, incarico professionale per lo svolgimento di servizi tecnici concernenti la progettazione integrale e coordinata (progetto definitivo e progetto esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e direzione, misura e contabilità, rendicontazione e liquidazione tecnico-contabile, assistenza al collaudo, accertamento e redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori oltre a servizi accessori di aggiornamento catastale – riferibili all'intervento "PNRR M4C1-I1.1 - Riqualficazione locali per realizzazione di nuovi posti per una sezione aggiuntiva di nido in edificio adibito a polo per l'infanzia - CUP: B97G22000100006", intervento finanziato con fondi a carico del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) 2021/2026.-----

### **ART. 2 – SOGGETTO INCARICATO DELLO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Le prestazioni oggetto del presente affidamento saranno espletate dal professionista incaricato sottoscrittore del presente contratto/disciplinare di incarico; la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D. Lgs. n°

50/2016, è lo stesso Arch. Alessandro Cordani. -----

L'operatore economico incaricato, nell'espletamento dell'incarico di cui al presente contratto-disciplinare, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti i cui nominativi dovranno essere preventivamente comunicati all'Ente committente, ferma restando la propria responsabilità nei confronti dell'Ente medesimo. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà comportare la richiesta di compensi ulteriori da parte dell'operatore economico incaricato rispetto a quelli previsti dal presente contratto-disciplinare. -----

La Stazione appaltante rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori ed è esente da ogni responsabilità nei loro confronti, rimanendo detta responsabilità in capo all'incaricato medesimo il quale, con la sottoscrizione del presente atto rilascia la più ampia liberatoria in tal senso nei confronti della Stazione appaltante stessa. -----

### **ART. 3 – CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DI INCARICO**

Le Parti convengono che le condizioni riportate nel presente contratto-disciplinare integrano le clausole contrattuali uniformi standardizzate riportate nelle *“Condizioni generali di contratto”* di cui al Bando Me.PA. “Servizi” ed al Capitolato d'onori per l'abilitazione di fornitori/prestatori di servizi alla categoria merceologica *“Servizi Professionali – Progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile ed industriale”* ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.-----

L'operatore economico incaricato svolgerà l'incarico restando obbligato all'osservanza delle norme del Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e s.m., del D. Lgs. n° 81/2008 e s.m., con particolare riguardo alla verifica sull'applicazione delle condizioni di sicurezza e di salute da osservare nel cantiere al fine di ridurre i rischi di incidente,

del D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07.03.2018, n° 49 *“Regolamento recante approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*. -----

Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico-sanitarie, ecc...), il decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro della pubblica istruzione, 18 dicembre 1975, recante *“Norme tecniche aggiornate relative all’edilizia scolastica”*, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia e urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dell’espletamento dell’incarico. Nello specifico la attività di progettazione facente parte dei servizi tecnici richiesti, dovrà essere resa nell’osservanza dell’applicazione dei criteri ambientali minimi (specifiche tecniche e clausole contrattuali) di cui al D.M. Ministero della Transizione Ecologica 23.06.2022: n° 256 CAM Edilizia. -----

Il Progetto, con apposito elaborato, dovrà dimostrare di rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all’articolo 5 del regolamento (UE) 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell’articolo 17 del regolamento (UE) n. 2020/852, e garantire la coerenza con il PNRR; in tal senso costituirà riferimento la circolare del 30 dicembre 2021, n. 32, del Ministero dell’Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (DNSH)”*.-----

Al fine di garantire il rispetto degli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall’articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, dovrà essere indicato nella documentazione

progettuale che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (ad es. utilizzando la frase "Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU"), riportando nella documentazione progettuale l'emblema dell'Unione europea.-----

L'incarico sarà svolto dal professionista/operatore economico in piena autonomia organizzativa con assunzione di ogni onere strumentale ed organizzativo necessario, senza vincolo di subordinazione nei confronti della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 2222 del Codice Civile, rimanendo egli indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione. -----

Inoltre, nell'espletamento di tutte le prestazioni enunciate nel presente contratto-disciplinare il tecnico/operatore economico incaricato **non può avvalersi del subappalto**, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 31 comma 8 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m-----

### **3.1 Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti la progettazione**

La progettazione dei lavori, finalizzata alla realizzazione dell'opera in oggetto, sarà svolta secondo modalità, termini e condizioni di cui al presente contratto-disciplinare nonché nell'osservanza delle prescrizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento. Nello svolgimento delle attività progettuali assegnate il tecnico incaricato dovrà coordinarsi costantemente con il Responsabile Unico del Procedimento allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e di poter concordare decisioni su singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento dell'incarico.-----

La progettazione dovrà tenere conto dell'entità della spesa complessiva prevista per il quadro economico dell'intervento oggetto dell'incarico – non superiore ad € 211.550,00, comprensiva quindi di importo lavori, IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, corrispondente all'importo del finanziamento concesso. Il progettista dovrà individuare soluzioni tecniche tali da

poter consentire la realizzazione dell'opera nel rispetto di tale limite economico. -----

Le prestazioni di progettazione e quelle ad esse accessorie dovranno essere complete, idonee ed adeguate in modo da: -----

a) - consentire l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni degli Enti competenti necessari per la realizzazione dell'opera; -----

b) - conseguire la verifica positiva di cui all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.; -----

c) - consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati, con dimensionamento strutturale ed impiantistico necessario alla collaudabilità statica ed amministrativa dell'opera, senza ulteriori adempimenti.-----

Il tecnico incaricato dovrà recepire nell'ambito della progettazione definitiva/esecutiva tutte le eventuali prescrizioni imposte dagli Enti o Organi tecnici di controllo preposti al rilascio di autorizzazioni alla realizzazione dell'opera ed allo svolgimento di attività presso la struttura ultimata, nonché le modificazioni eventualmente richieste dalla Stazione appaltante prima dell'approvazione del progetto medesimo, anche in attuazione delle operazioni di verifica/validazione del progetto, senza che ciò possa determinare diritto al riconoscimento di oneri aggiuntivi o speciali compensi. -----

Tutti gli elaborati progettuali prodotti rimarranno in proprietà alla Stazione appaltante che potrà quindi utilizzarli a sua discrezione, come anche introdurvi – nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni o aggiunte che saranno ritenute necessarie senza che da parte del tecnico/operatore economico incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta. -----

Gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati in n° 2 copie in formato cartaceo firmate in originale e n° 1 copia elettronica firmata digitalmente, tutte già retribuite con il corrispettivo qui stabilito. Una copia dei file definitivi di ciascun elaborato dovrà essere consegnata in formato

editabile (word – excel – autocad, ecc.) -----

La richiesta di ulteriori copie da parte della Stazione appaltante comporterà il mero rimborso delle sole spese di riproduzione. Eventuali copie di lavoro del progetto che verranno realizzate dal tecnico incaricato nel corso della progettazione rimarranno interamente a carico del medesimo.---

La progettazione deve avvenire - in conformità a quanto statuito dall'art. 23 D.Lgs. n° 50/2016 e s.m. - secondo due livelli di approfondimento tecnico, sviluppando l'idea progettuale candidata al bando prot. 48047 del 02.12.2021 e successive proroghe del termine di presentazione candidatura.-----

- Progetto Definitivo (PD), -----

- Progetto Esecutivo (PE), -----

- **Redazione del progetto definitivo (PD)**, di cui all'art. 23 comma 7 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m. e Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del DPR n° 207/2010 e s.m. in quanto applicabile.-----

Il progetto definitivo è redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) approvato, sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo. -----

In particolare sono richieste le prestazioni e la predisposizione degli elaborati progettuali riconducibili ai seguenti parametri della tavola Z-2 "Prestazioni e parametri di incidenza" allegata al Decreto Ministero Giustizia 17.06.2016: -----

**QbII.01** - Relazione generale e tecnica, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie; -----

**QbII.02** - Rilievi dei manufatti; -----

**QbII.05** - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, quadro

economico; -----

**QbII.08** - Schema di contratto, Capitolato Speciale di Appalto; -----

**QbII.14** - Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti -----

**QbII.17** - Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche -----

**QbII.18** - Elaborati di progettazione antincendio; -----

**QbII.20** - Elaborati e relazioni per requisiti acustici; -----

**QbII.21** - Relazione energetica (ex Legge 10/91); -----

**QbII.23** - Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC; -----

- **Redazione del progetto esecutivo (PE)**, di cui all'art. 23 comma 8 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m. e Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del DPR n° 207/2010 e s.m. in quanto applicabile-----

Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita (art. 23 comma 8 D.Lgs. n° 50/2016).-----

In particolare sono richieste le prestazioni e la predisposizione degli elaborati progettuali riconducibili ai seguenti parametri della tavola Z-2 "Prestazioni e parametri di incidenza" allegata al Decreto Ministero Giustizia 17.06.2016: -----

**QbIII.01** - Relazione generale e specialistica, Elaborati grafici, Calcoli Esecutivi -----

**QbIII.02** - Particolari costruttivi e decorativi; -----

**QbIII.03** - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera; -----

**QbIII.04** - Schema di contratto, Capitolato speciale d'Appalto, Cronoprogramma, -----

**QbIII.05** - Piano di manutenzione dell'opera, -----

**QbIII.06** - Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche -----

## **3.2. Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni di coordinamento della sicurezza**

### **3.2.1 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -----**

Il tecnico incaricato in possesso della specifica abilitazione di cui all'art. 98 del D. Lgs. n° 81/2008 e s.m. – stesso Arch. Alessandro Cordani -, provvederà all'espletamento delle attività definite ed attribuite dall'art. 91 del D. Lgs. n° 81/2008 e s.m. alla figura del Coordinatore in materia di sicurezza e di salute nei cantieri. -----

In particolare sono richieste le prestazioni e la predisposizione degli elaborati progettuali riconducibili ai seguenti parametri della tavola Z-2 "Prestazioni e parametri di incidenza" allegata al Decreto Ministero Giustizia 17.06.2016: -----

**QbIII.07** - Piano di Sicurezza e Coordinamento. -----

In fase di progettazione dell'opera il Professionista-Coordinatore per la sicurezza dovrà provvedere alla redazione dei seguenti documenti di progettazione della sicurezza nel cantiere:---

\* **Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)**, di cui agli artt. 91 comma 1 lett. a) e 100 del D. Lgs. n° 81/2008 e s.m., secondo i contenuti definiti dall'allegato XV al Decreto medesimo, costituito da una relazione tecnica e prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) è corredato da tavole esplicative di progetto relative agli aspetti della sicurezza, comprendenti almeno una planimetria sull'organizzazione del cantiere e, ove la particolarità dell'opera lo richieda, una tavola tecnica sugli scavi. -----

Il P.S.C. deve altresì contenere la quantificazione economica analitica: -----

a) - dei costi per l'esatto adempimento del coordinamento della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta; -----

b) - della quota di oneri generali a carico dell'Impresa da includere nelle singole analisi dei prezzi.

\* **Fascicolo dell'opera** di cui al medesimo art. 91 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n° 81/2008 e s.m., secondo i contenuti definiti dall'allegato XVI al citato Decreto Legislativo, contenente le caratteristiche dell'opera e le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono potenzialmente esposti i lavoratori addetti alla realizzazione dell'opera. -----

Il Professionista-Coordinatore per la sicurezza dovrà predisporre e consegnare il "Piano di Sicurezza e Coordinamento" ed il "Fascicolo dell'opera" nei tempi indicati per lo svolgimento del relativo livello di progettazione e nello stesso formato e numero di esemplari indicato all'art. 3 – paragrafo 3.1 – per la predisposizione degli elaborati di progetto. -----

### **3.2.2 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori: -----**

In fase di realizzazione dei lavori il professionista incaricato in possesso della specifica abilitazione di cui all'art. 98 del D. Lgs. n° 81/2008 e s.m. – stesso Arch. Alessandro Cordani - deve rendere tutte le prestazioni ed intraprendere tutte le azioni necessarie per l'espletamento dell'incarico conformemente a quanto previsto dalla normativa di riferimento, con particolare riguardo alla verifica sull'applicazione delle condizioni di sicurezza e di salute da osservare nel cantiere al fine di ridurre i rischi di incidente. -----

Le prestazioni richieste sono riconducibili ai parametri della tavola Z-2 "Prestazioni e parametri di incidenza" allegata al Decreto Ministero Giustizia 17.06.2016: **Qcl.12** – Coordinamento della sicurezza in esecuzione. -----

Il professionista incaricato deve ottemperare a quanto previsto dall'art. 92 del D. Lgs. 81/2008 e

provvedere a tutte le operazioni di controllo, coordinamento degli interventi delle imprese impegnate nell'esecuzione dell'appalto e nello specifico: -----

- verificare l'applicazione, da parte dell'impresa appaltatrice e di eventuali subappaltatori e lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro; -----

- verificare l'idoneità e la coerenza con il PSC dei piani operativi di sicurezza (POS) dell'impresa appaltatrice e delle eventuali imprese subappaltatrici impegnate nell'esecuzione dei lavori; -----

- verificare, con le modalità di cui all'allegato XVII del D. Lgs. n° 81/2008 e s.m., l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria e delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare; -----

- adeguare il PSC e il Fascicolo dell'opera in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere e verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza; -----

- curare la redazione delle notifiche preliminari nei termini previsti dalla normativa, da consegnare alla Stazione appaltante per il successivo inoltro agli Enti di controllo preposti; -----

- organizzare con le imprese che partecipano all'appalto, compresi i lavoratori autonomi, riunioni finalizzate alla cooperazione, al coordinamento delle attività ed alla reciproca informazione al fine di migliorare la sicurezza in cantiere; -----

- segnalare alla Stazione appaltante committente e al Responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze agli articoli 94, 95, 96 del D. Lgs. n° 81/2008 e s.m. e alle prescrizioni del PSC e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione



del contratto; -----

- sospendere le singole lavorazioni in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate,-----

- svolgere qualsiasi altra prestazione pertinente l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nel rispetto delle vigenti normative in materia di igiene, salute e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro. -----

L'espletamento di dette prestazioni dovrà essere attuato in stretto e costante rapporto con il Responsabile Unico del Procedimento e con il Direttore Lavori. Al fine di assicurare l'applicazione e l'osservanza delle prescrizioni di cui sopra, il professionista incaricato dovrà effettuare **visite periodiche in cantiere, con cadenza almeno settimanale**, redigendo ad ogni sopralluogo apposito verbale, da sottoscrivere congiuntamente alle imprese esecutrici e/o ai lavoratori autonomi presenti in cantiere, nel quale dovranno essere annotate tutte le attività e le eventuali criticità riscontrate in corso d'opera e le relative proposte di risoluzione. Copia di ogni verbale dovrà essere trasmessa al R.U.P. ed al Responsabile dei lavori dell'impresa appaltatrice entro un giorno dalla compilazione.-----

La frequenza delle visite dovrà comunque essere adeguata alla tipologia degli interventi in corso, alla presenza di più imprese, alla complessità delle lavorazioni. -----

**3.3 – Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni di Direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione tecnico-contabile, assistenza al collaudo, redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori -----**

Il tecnico incaricato – Arch. Alessandro Cordani - deve rendere tutte le prestazioni ed intraprendere tutte le azioni necessarie per l'espletamento dell'incarico conformemente a quanto previsto dalla normativa di riferimento, in particolare dal D. Lgs. n° 50/2016 e s.m. "Codice dei

*contratti pubblici*” e dal D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07.03.2018, n° 49 – Regolamento recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*. -----

Segnatamente il professionista incaricato deve provvedere a tutte le funzioni di direzione, coordinamento e controllo tecnico-contabile ed amministrativo degli interventi delle imprese impegnate nell’esecuzione dell’appalto, al fine di assicurare l’esecuzione dei lavori a regola d’arte ed in conformità al progetto ed al contratto d’appalto. In particolare deve ottemperare a quanto previsto dall’art. 101 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m. ed a tutte le attività e compiti a lui espressamente demandati dal medesimo Decreto Legislativo, secondo le modalità di svolgimento individuate dal citato D. M. n° 49/2018. -----

Il Direttore dei lavori è responsabile tecnico dell’opera, dei tempi di realizzazione della medesima e dell’impostazione del cantiere; interloquisce in via esclusiva con l’appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto ed impartisce al medesimo tutte le disposizioni ed istruzioni operative in ordine all’esecuzione delle prestazioni; ha la specifica responsabilità dell’accettazione dei materiali ed **è tenuto ad accertare l’applicazione da parte dell’appaltatore dei contenuti di cui ai Criteri Ambientali Minimi inerenti l’affidamento di servizi di progettazione e l’affidamento di lavori per interventi edilizi (CAM Edilizia) adottati con Decreto del Ministro per la Transizione Ecologica (MITE) 25.06.2022, n° 256**; deve provvedere alla redazione di tutti gli elaborati ed atti necessari alla perfetta e completa realizzazione e corretta gestione tecnica, amministrativa e contabile dell’opera; eseguire le annotazioni su libretti e registri, svolgere tutti gli adempimenti correlati alla iscrizione di eventuali riserve dell’impresa appaltatrice e provvedere alla trattazione delle medesime nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente; provvedere – qualora si rendesse necessario nel corso

dell'esecuzione dell'opera e sentito il parere del Responsabile Unico del Procedimento, alla redazione di varianti al progetto, nei casi e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 106 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.; produrre la documentazione finale dei lavori quale – a titolo esemplificativo: certificazioni di conformità delle strutture, degli impianti, dei materiali, rapporti di prova, prove di collaudo e quant'altro necessario o accessorio ai fini del conseguimento dell'agibilità o altre autorizzazioni o nulla-osta previsti per l'opera. Al termine dei lavori dovrà inoltre procedere al necessario aggiornamento al catasto fabbricati ed alla presentazione della SCIA in materia di Prevenzione Incendi. -----

Il Direttore dei lavori è responsabile nei confronti del Comune committente di eventuali danni derivanti da inerzia, negligenza, carenze o errori nell'espletamento dei compiti e delle funzioni a lui affidate.-----

Il tecnico incaricato deve garantire la **presenza costante** in cantiere, **comunque con frequenza almeno settimanale**, da attestare mediante apposizione della firma sul giornale dei lavori con indicazione della data ed ora della presenza e redazione di verbale di visita da inoltrare in copia al RUP, assicurando assistenza e sorveglianza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti i provvedimenti e delle misure e l'effettuazione dei controlli e delle verifiche necessarie. -----

La frequenza delle visite dovrà essere comunque adeguata alla tipologia e complessità delle lavorazioni in corso ed alle esigenze del cantiere, in modo da assicurare la regolare esecuzione dell'opera. -----

Nel corso dello svolgimento dell'incarico il Direttore dei lavori deve coordinarsi costantemente con il Responsabile Unico del Procedimento e relazionare in ordine all'esecuzione dei lavori e alla corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori medesimi nonché sulla situazione di sub-appalti, cottimi e sub-affidamenti in genere. -----

Il Direttore dei lavori svolge altresì, qualora in possesso dei requisiti professionali previsti, le funzioni di Coordinatore previste dalla vigente normativa in materia di sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Qualora detta funzione fosse assunta da altra figura professionale, il Direttore lavori è tenuto a fornire supporto e collaborazione per il coordinamento dell'attività di direzione dei lavori con l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.-----

#### **ART. 4 – DURATA DELL'INCARICO – TEMPI DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

L'incarico professionale avrà decorrenza dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva efficace dell'incarico ad eseguire le prestazioni e si riterrà concluso con la emissione del certificato di regolare esecuzione dell'opera realizzata e con la consegna alla Stazione appaltante di tutta la documentazione finale dei lavori (certificazioni di conformità, omologazioni, rapporti di prove di collaudo, ecc...).-----

In particolare il termine massimo previsto per il completo assolvimento dei **servizi di progettazione** dei lavori necessari e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ivi compresa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e del fascicolo informativo, con consegna dei relativi elaborati al protocollo comunale, è stabilito come segue, decorrente dalla suddetta comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'incarico: -----

- **entro il 09 febbraio 2023**, per la **redazione e consegna del progetto definitivo**, completo di tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento di pareri e/o nulla-osta da parte degli Enti competenti;
- **entro giorni 15 (quindici)**, naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, per la **redazione del progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati e del piano di sicurezza e coordinamento e del fascicolo dell'opera**.-----

I suddetti termini di consegna degli elaborati progettuali – accettati dal professionista con specifica dichiarazione già in sede di partecipazione alla procedura di selezione -, costituiscono

**tempo massimo di esecuzione**, da osservare rigorosamente stanti le condizioni ed i vincoli temporali di realizzazione stabiliti dall'accordo di Concessione prot. 99992 del 23.11.2022 con il quale viene finanziato l'intervento, pena la revoca del finanziamento concesso. -----

Fermo restando quanto sopra enunciato, detti termini potranno essere congruamente prorogati in caso di sopravvenienza - nel periodo di espletamento dell'incarico - di nuove norme a disciplina dei termini di realizzazione delle opere ed erogazione del contributo finanziario.-----

Dalle scadenze temporali indicate per l'espletamento dei servizi di progettazione **sono esclusi** i tempi per eventuale Conferenza di Servizi, per l'acquisizione dagli Enti competenti dei pareri necessari, per la verifica e validazione dei progetti e per l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione appaltante. -----

Il termine per l'espletamento delle prestazioni di **direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza al collaudo, accertamento della regolare esecuzione con redazione del relativo certificato e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e per l'espletamento di tutti gli adempimenti normativi connessi**, è strettamente correlato al tempo di realizzazione dell'opera stabilito in fase progettuale, a decorrere dalla consegna dei lavori stessi all'impresa appaltatrice -----

Il tecnico incaricato si impegna alla emissione tempestiva dei documenti inerenti i singoli stati d'avanzamento, il conto finale e l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, entro i termini specificati nel capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente. -----

## **ART. 5 – ONERI ED OBBLIGHI TRA LE PARTI**

Il professionista/operatore economico incaricato è responsabile verso la Stazione appaltante dello svolgimento a regola d'arte delle attività affidate; il medesimo si impegna ad espletare i servizi oggetto di incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia e secondo i migliori

criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione comunale e dal RUP -----

Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti del Codice Civile, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico; egli è inoltre obbligato – unitamente ai propri collaboratori – al rispetto delle norme di comportamento contenute nel Codice di comportamento nazionale dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni – di cui al DPR n° 62/2013 e s.m. – e nel Codice di comportamento integrato con il Sistema di Valori adottato dal Comune di Carpaneto P.no con deliberazione G.C. n° 50 del 03.06.2016, nonché all'osservanza delle disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione di cui alla Legge n° 190/2012 e s.m.. -----

Il Comune di Carpaneto Piacentino si impegna ad assicurare la più ampia disponibilità e collaborazione del personale dipendente ed in particolare degli Uffici e Servizi competenti per le materie oggetto dell'attività; a fornire documentazione e dati in suo possesso funzionali all'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, a planimetrie catastali e rilievi, ad estratti degli strumenti urbanistici. -----

Il Comune di Carpaneto Piacentino si impegna inoltre a comunicare un indirizzo di posta elettronica ed il nominativo e recapito telefonico del Responsabile del procedimento o di un referente per consentire un celere svolgimento delle attività. -----

L'Ente committente provvede altresì a garantire al professionista, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso all'area/immobile interessata/o dal progetto per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.-----

## **ART. 6 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI – PENALI**

### **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA Missione 4 – Istruzione e Ricerca**

Il tecnico incaricato sarà soggetto a **penalità pari all'uno per mille del corrispettivo**, da trattenersi sulla liquidazione del compenso professionale: -----

- per ogni giorno di ritardo rispetto ad ogni singolo termine stabilito al precedente art. 4 per la consegna degli elaborati relativi a ciascuna fase progettuale. -----

- per ogni giorno di ritardo oltre i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera da realizzare, dal D. Lgs. n° 50/2016 e s.m., dal DPR n° 207/2010 per quanto applicabile, dal D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti n° 49/2018 per l'attuazione delle attività di competenza in fase di esecuzione dei lavori, in particolare in caso di ritardo nella predisposizione e consegna della documentazione contabile e di ogni altra documentazione obbligatoria nel corso dei lavori – compresi i verbali di sospensione e di ripresa – relativa ai lavori appaltati; -----

- per ogni giorno di assenza, nel caso in cui il tecnico incaricato non assicuri, nello svolgimento delle prestazioni – rispettivamente – di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di Direttore dei lavori, una presenza costante almeno settimanale in cantiere; -----

- per ciascun inadempimento, nell'ipotesi di mancata, incompleta o inadeguata esecuzione di una delle prestazioni dedotte in contratto, semprechè la gravità dell'inadempimento non concreti il presupposto per la risoluzione del contratto -----

La stessa misura di penale sarà applicata in caso di non ottemperanza alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare. -----

La penale sarà calcolata sull'onorario relativo alla singola fase oggetto del ritardo. -----

Le penali sono cumulabili. L'importo totale delle stesse non può comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo del corrispettivo contrattuale. Superata tale misura la Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno al professionista contraente inadempiente al quale sarà riconosciuto unicamente il compenso per le prestazioni regolarmente svolte sino a

quel momento, con esclusione di ogni altro rimborso o indennizzo di sorta. -----

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione appaltante – inclusa la perdita di finanziamenti per ritardi nella produzione della documentazione necessaria - o per indennizzi, risarcimenti, interessi, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni o altri oneri che l'Ente dovesse sostenere per cause imputabili all'incaricato. -----

## ART. 7 – COMPENSI PROFESSIONALI

Per lo svolgimento di tutte le prestazioni professionali oggetto del presente contratto-disciplinare di incarico è stabilito il compenso professionale complessivo di **netti € 15.901,64 (in lettere: quindicimilanovecentouno/64), comprensivo di spese ed oneri accessori** – come risultante da offerta negoziata con la procedura evidenziata in premessa. -----

Il corrispettivo tiene conto della pluralità di contributi da rendere ed è stato fissato dalle parti in misura forfettaria omnicomprensiva, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a), della legge 4 agosto 2006, n. 248-----

In base a quanto stabilito dall'art. 2233 c. c. e dall'art. 2, comma 1, lett. a), della legge 4 agosto 2006, le parti concordano che vi è una gerarchia di carattere preferenziale tra i vari criteri di liquidazione del compenso professionale, attribuendo rilevanza predominante alla presente convenzione. Il contraente rinuncia, pertanto, ad ogni richiesta, anche in sede giurisdizionale, relativa alla liquidazione di ogni ulteriore compenso per la prestazione de qua, a prescindere da ogni indagine sulla congruità del “quantum” convenuto rispetto all'importanza dell'opera ed al decoro professionale, ritenendosi completamente soddisfatto in virtù di quanto percepirà dal Comune, astenendosi anche da eventuali azioni rivolte al risarcimento del danno, non avendo più null'altro a pretendere. -----

Il corrispettivo, al netto di contributo integrativo CNPAIA ed IVA è così composto: -----

\* € 3.866,79 (in lettere: tremilaottocentosessantasei/79) per redazione del progetto definitivo; ---

\* € 4.579,49 (in lettere: quattromilacinquecentosettantanove/49) per redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; -----

\* € 7.455,36 (in lettere: settemilaquattrocentocinquantacinque/36) per direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione tecnico-contabile, assistenza al collaudo, accertamento regolare esecuzione e redazione del relativo certificato e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale e SCIA prevenzione incendi.-----

In caso di variazione dell'importo totale delle opere o delle singole categorie che lo compongono, si provvederà alla rideterminazione dell'onorario in base agli stessi parametri del D.M. 17.06.2016 e con applicazione del ribasso percentuale offerto dal tecnico incaricato in sede di procedura di affidamento dell'incarico. Tuttavia, nel caso in cui dalla rideterminazione dell'onorario risultasse un maggior compenso contenuto nel limite del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale originario, nulla sarà riconosciuto in aggiunta al tecnico incaricato ed il corrispettivo rimarrà fisso ed invariabile. -----

Resta esclusa dal suddetto importo complessivo di corrispettivo l'attività per la eventuale redazione di varianti o modifiche contrattuali inerenti l'appalto, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m., che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, per le quali sia richiesta attività di progettazione. In tal caso il corrispettivo sarà calcolato con riferimento al D.M. Ministero Giustizia 17.06.2016 e sottoposto allo stesso ribasso percentuale offerto dal tecnico incaricato in sede di procedura di affidamento del presente incarico. -----

Non sarà riconosciuto alcun compenso, rimborso, indennità per varianti, modifiche, adeguamenti che sia necessario introdurre nei lavori in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di

progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra attività di progettazione ed attività inerenti la predisposizione del piano di sicurezza. -----

Il corrispettivo è da intendersi al lordo di qualsiasi spesa per vacanze, trasferte o riferita a qualsiasi altro rimborso o indennità, ivi compresa – in caso di professionista iscritto al regime contributivo di gestione separata INPS – la quota 4% di rivalsa INPS che, qualora il professionista intendesse esporla in fattura, dovrà essere scorporata dal compenso e non aggiunta.-----

Lo stesso corrispettivo così determinato deve essere unicamente maggiorato del contributo integrativo spettante alla cassa nazionale di previdenza ed assistenza professionale, nella misura del 4%, nonché dell'IVA, attualmente nell'aliquota del 22%. -----

**ART. 8 – MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO** Il corrispettivo, così come stabilito all'art. 7 ed eventualmente adeguato ai sensi dello stesso articolo e diminuito delle eventuali penali di cui all'art. 6, sarà corrisposto con le modalità di seguito descritte: -----

**a) – relativamente alle prestazioni inerenti la progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori:** -----

\* **primo acconto**, corrispondente alle attività di redazione del progetto definitivo e prestazioni tecnico-amministrative connesse – in unica soluzione, ad intervenuta approvazione da parte della Giunta Comunale, del progetto definitivo dell'opera completo di tutti i pareri necessari; -----

\* **saldo**, corrispondente all'attività di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni tecnico-amministrative connesse – in unica soluzione, ad intervenuta approvazione da parte della Giunta Comunale, del progetto esecutivo dell'opera validato dal RUP; -----

**b) – relativamente alle prestazioni inerenti la direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione tecnico-contabile, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in**

## fase di esecuzione dei lavori ed accertamento della regolare esecuzione dei medesimi-----

\* **acconti**, a seguito della emissione ed approvazione di ogni singolo stato d'avanzamento lavori (SAL) contabilizzato all'impresa appaltatrice, calcolati in misura proporzionalmente al valore dello stato d'avanzamento medesimo, previa verifica formale positiva da parte del RUP delle contabilizzazioni; -----

\* **saldo** di tutte le competenze professionali all'emissione ed approvazione del Certificato di avvenuta regolare esecuzione dell'opera. -----

Il pagamento dei corrispettivi avrà luogo nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di acquisizione al protocollo comunale di ogni relativa fattura elettronica (inoltrata al **codice univoco ufficio UF7J09**), previo atto di liquidazione adottato dal Responsabile del Servizio competente, attestante la conformità della spesa all'assunzione dell'impegno nonché l'avvenuta regolare esecuzione delle prestazioni e la regolarità della posizione contributiva del tecnico incaricato – da accertare mediante acquisizione d'ufficio della apposita certificazione INARCASSA e del DURC in caso di presenza di dipendenti. In caso di accertata irregolarità contributiva si procederà ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m..-----

In caso di inadempimento contrattuale la Stazione appaltante si riserva di non procedere alla liquidazione sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento, fatta salva la facoltà di attivare contestualmente la procedura di risoluzione del contratto. -----

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n° 136 e s.m. i pagamenti in pendenza del presente contratto-disciplinare saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico su apposito conto corrente bancario o postale dedicato – anche se non in via esclusiva, acceso presso banca o presso la Società Poste Italiane spa. -----



base ai parametri e alle categorie di lavorazioni coinvolte di cui al D.M. 17.06.2016 e con applicazione dello stesso ribasso percentuale offerto dall'incaricato in sede di affidamento delle prestazioni originariamente definite. -----

## **ART. 10 – GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVA**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m., il professionista incaricato, nominativamente indicato quale tecnico responsabile dell'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto, presenta la seguente polizza assicurativa "all risks" di responsabilità civile professionale: polizza Zurich Pro Professione Architetto n° 946A6735 – stipulata con la Compagnia ZURICH INSURANCE PLC in data 12.07.2017 per massimale garantito pari ad Euro 500.000,00, non inferiore all'importo complessivo dei lavori in progetto in corso di validità, comprendente garanzie aggiuntive operanti nell'ambito del massimale di responsabilità civile professionale per direzione lavori e direttiva cantieri D. Lgs. 81/2008 e s.m.-----

Detta polizza copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto posto a base di gara e in ogni caso nella redazione del progetto esecutivo che determinino a carico della Stazione appaltante nuove spese di progettazione o maggiori costi. -----

Detta polizza ha efficacia dalla data di inizio dei lavori e validità per l'intera durata dei medesimi, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio. -----

La mancata copertura assicurativa esonera la Stazione appaltante dal pagamento dei corrispettivi professionali determinati. -----

Il professionista incaricato assume altresì in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortuni o danni a persone o beni appartenenti al soggetto medesimo, alla Stazione appaltante o

a terzi nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto-disciplinare o derivanti da negligenze, omissioni, violazioni di norme o altre inadempienze comunque connesse o afferenti l'esecuzione delle prestazioni medesime. In particolare il soggetto incaricato deve tenere indenne e manlevare da ogni responsabilità la Stazione appaltante per qualsiasi danno possa arrecare/derivare a persone e/o a beni di cui sopra nonchè per danni eventualmente non coperti, in tutto o in parte, dalla polizza in essere. -----

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi inerenti e conseguenti al presente contratto-disciplinare il tecnico/l'operatore economico incaricato presenta inoltre cauzione definitiva, resa ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m. e conformemente allo schema-tipo di cui al D.M. Sviluppo Economico 16.09.2022, n° 193, costituita mediante polizza fidejussoria assicurativa n° PC2YZXP8 rilasciata in data 12.01.2023 dalla Compagnia ZURICH INSURANCE PLC – Rappresentanza Generale per l'Italia con sede in Milano, per l'importo di Euro 1.590,16. -----

La garanzia ha validità temporale pari alla durata del contratto di incarico e, comunque, efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Ente, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto. -----

In caso di escussione anche parziale della garanzia sopra indicata il soggetto incaricato è obbligato a procedere alla sua reintegrazione entro il termine di giorni dieci lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'Ente.-----

La mancata costituzione della garanzia fidejussoria definitiva o il mancato reintegro della stessa, costituisce grave inadempimento e la Stazione appaltante avrà facoltà di dichiarare risolto di

diritto il presente contratto-disciplinare.-----

La Stazione appaltante ha diritto di valersi della cauzione per l'applicazione delle penali, nei casi di risoluzione del contratto e per la soddisfazione degli obblighi di cui all'art. 3 "Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto di incarico" .-----

## **ART. 11 – SUBAPPALTO – CESSIONE DEL CONTRATTO**

Come già evidenziato all'art. 3 del presente contratto-disciplinare, l'affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto per l'espletamento delle prestazioni descritte, ciò ai sensi di quanto previsto all'art. 31 comma 8 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m., fatta eccezione per i casi previsti dalla medesima norma. -----

La Stazione appaltante rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'operatore economico incaricato e gli eventuali soggetti collaboratori.-----

Ai sensi dell'art. 105 comma 1 dello stesso D. Lgs. n° 50/2016 **il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.** -----

## **ART. 12 – INCOMPATIBILITA'**

Per il tecnico incaricato valgono, sino al completo espletamento dell'incarico, tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari. Pertanto il Professionista titolare delle prestazioni oggetto del presente contratto-disciplinare non potrà partecipare né all'appalto né ad eventuali sub-appalti o cottimi relativi all'opera pubblica oggetto del presente incarico. -----

All'appalto non possono inoltre partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista medesimo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile. -----

I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico, ai suoi collaboratori ed ai rispettivi dipendenti. -----

Al riguardo l'incaricato dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con il Comune di Carpaneto Piacentino – Stazione appaltante. -----

Lo stesso tecnico si impegna comunque a comunicare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori. -----

## **ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora nello svolgimento del servizio il tecnico/l'operatore economico incaricato non ottemperi alle prescrizioni ed agli obblighi contenuti nel presente contratto-disciplinare o alle indicazioni o direttive legittimamente impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni senza valida giustificazione scritta, sospenda il servizio senza giustificato motivo, non produca la documentazione richiesta oppure assuma atteggiamenti o comportamenti inadeguati, la Stazione appaltante provvederà – a mezzo di comunicazione notificata al tecnico medesimo a mezzo posta elettronica certificata – ad intimare il rispetto delle specifiche clausole entro un termine perentorio sospendendo gli eventuali pagamenti in corso. -----

Il contratto potrà altresì essere risolto di diritto, in danno al tecnico contraente, senza necessità di previa diffida ad adempiere, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m. e – per quanto applicabile – ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile "*Clausola risolutiva espressa*", nei seguenti casi: -----

- a) revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza o il venir meno dei requisiti (titoli / abilitazioni professionali qualificanti...) richiesti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento; -----
- b) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione a seguito



di provvedimento giurisdizionale (irrogazione di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D. Lgs. n° 231/2001);-----

c) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata e di cui al Codice delle leggi antimafia D. Lgs. n°159/2011 e s.m. o in caso di intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.;-----

d) violazione grave di disposizioni in materia fiscale, tributaria, contributiva oppure in materia assistenziale o del diritto al lavoro verso dipendenti o collaboratori o in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di assicurazioni obbligatorie del personale; -----

e) accertamento della violazione del divieto di subappalto delle prestazioni o del divieto di cessione - anche parziale - del contratto, di cui al precedente art. 11; -----

f) superamento del limite massimo di applicazione delle penali, come riportato all'art. 6.-----

g) qualora il tecnico incaricato si rendesse colpevole di grave errore professionale o di gravi e/o ripetute violazioni contrattuali e/o di mancato rispetto della normativa applicabile; -----

h) in caso di manifesta incapacità nell'esecuzione dei servizi affidati; -----

i) qualora si dimostri che in fase di procedura di affidamento siano state rese false dichiarazioni o prodotta falsa documentazione; -----

l) rilevata violazione degli obblighi di condotta e delle norme comportamentali definite dai Codici di comportamento enunciati al precedente art. 5 nonché in caso di inosservanza di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione di cui alla Legge n° 190/2012 s.m.-----

Come già evidenziato all'art. 8 del presente contratto-disciplinare costituirà altresì causa di risoluzione del contratto:-----

m) l'inosservanza delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ad esso riferiti, di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n° 136 e s.m. -----

La risoluzione del contratto sarà disposta con provvedimento motivato del Responsabile Unico del Procedimento, notificato al contraente inadempiente a mezzo posta elettronica certificata ed avrà effetto dalla data di ricevimento dello stesso.-----

Al soggetto incaricato inadempiente saranno riconosciuti unicamente i compensi relativi alle prestazioni già regolarmente assolte al momento della risoluzione del contratto.-----

Resta salvo ed impregiudicato il diritto della Stazione appaltante al risarcimento dei danni diretti ed indiretti imputabili al soggetto incaricato inadempiente. -----

Si applicano inoltre le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti. -----

## **ART. 14 – RECESSO DAL CONTRATTO**

La Stazione appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente contratto in ogni momento, ai sensi dell'art. 2237 del Codice Civile con riserva di utilizzare gli elaborati progettuali eventualmente già predisposti. In tal caso, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m., al soggetto incaricato sarà riconosciuto il corrispettivo per le prestazioni fino a quel momento effettuate nonché un eventuale indennizzo pari ad un decimo del corrispettivo relativo alle residue prestazioni non eseguite. -----

Il soggetto incaricato rinuncia ora per allora a qualsiasi pretesa risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese. -----

Ai sensi dell'art. 109 comma 3 del menzionato D. Lgs. n° 50/2016 e s.m., la comunicazione di recesso sarà effettuata mediante posta elettronica certificata con preavviso di 20 (venti) giorni. ---

Dalla data di efficacia del recesso il tecnico/l'operatore economico incaricato dovrà cessare tutte

le prestazioni contrattuali e gli elaborati eventualmente già predisposti diverranno di proprietà della Stazione appaltante. -----

L'operatore economico incaricato potrà esercitare il diritto di recesso dall'incarico unicamente per gravi e giustificati motivi, nell'ipotesi di giusta causa, dandone preavviso di almeno 20 (venti) giorni; in tale caso avrà diritto al compenso per la sola prestazione fornita a regola d'arte sino a quella data. Nel caso in cui il soggetto incaricato recedesse dall'incarico senza giusta causa, la Stazione appaltante avrà diritto al risarcimento di eventuali danni e/o maggiori spese per un nuovo affidamento dei servizi oggetto di incarico. -----

## **ART. 15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Eventuali controversie relative al presente contratto-disciplinare derivanti sia dall'interpretazione che dall'esecuzione dello stesso, qualora non componibili previo esperimento dei tentativi di accordo bonario e di transazione di cui agli artt. 206 e 208 del D. Lgs. n° 50/2016, saranno devolute alla competenza del giudice ordinario presso il Foro di Piacenza. E' esclusa la competenza arbitrale. -----

Nelle more della risoluzione delle controversie il soggetto incaricato non potrà comunque rallentare o sospendere le proprie prestazioni o rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.-----

## **ART. 16 – DOMICILIO – RAPPRESENTANZA DELLE PARTI**

Per tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio rispettivamente:-----

- a)** Il professionista incaricato dell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto medesimo: Arch. ALESSANDRO CORDANI, presso la sede dello Studio in Ponte dell'Olio (PC), Piazza delle Fornaci, n° 20, cap. 29028 Ponte dell'Olio (PC); indirizzo pec: [alessandro.cordani@archiworldpec.it](mailto:alessandro.cordani@archiworldpec.it) -----



b) la Stazione appaltante Comune di Carpaneto Piacentino, presso la Residenza Municipale, Piazza XX Settembre, 1 – 29013 Carpaneto Piacentino (PC); indirizzo pec: [comune.carpaneto@legalmail.it](mailto:comune.carpaneto@legalmail.it)-----

Qualunque comunicazione effettuata dalla Stazione appaltante committente al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dall'operatore economico incaricato. La Stazione appaltante indica quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 6 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m. l'Ing. Paolo Giovanelli, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo-Lavori Pubblici dell'Ente-----

## ART. 17 – SPESE CONTRATTUALI - DISPOSIZIONI FISCALI

La sottoscrizione del presente contratto-disciplinare di incarico costituisce accettazione delle condizioni e delle modalità di espletamento dell'incarico in esso contemplate. -----

L'efficacia dello stesso cesserà con l'espletamento di tutte le attività previste. -----

Il presente contratto-disciplinare, redatto in forma di scrittura privata, sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 secondo comma del DPR 26.04.1986, n° 131 e s.m.; ricorrendo tale necessità le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta in misura fissa trattandosi di prestazioni soggette ad IVA e le eventuali spese conseguenti alla registrazione saranno a carico della parte richiedente.-----

Tutte le spese, imposte, tasse, oneri e diritti inerenti e conseguenti il presente contratto-disciplinare necessarie al perfezionamento ed alla eventuale registrazione fiscale in caso d'uso del medesimo, nessuna esclusa, sono a carico del soggetto incaricato che le assume rinunciando ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.-----

In particolare, l'imposta di bollo è assolta mediante versamento con modello F23 o F24 trattandosi di contratto stipulato in forma telematica sul portale del mercato elettronico per la

Pubblica Amministrazione - Me.PA.- di Consip spa, ai sensi dell'art. 32 c 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.-- Sono a carico della Stazione appaltante committente gli oneri per IVA e contributo previdenziale integrativo dovuto alla Cassa professionale di appartenenza del soggetto incaricato.-----

## **ART. 18 – INFORMATIVA IN ORDINE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .**

Con la sottoscrizione del presente atto il soggetto incaricato e la Stazione appaltante committente si autorizzano reciprocamente, ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003 e s.m. e del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali per tutte le attività ed operazioni tecnico-amministrative connesse all'esecuzione del contratto medesimo. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per l'affidatario dell'incarico a pena di decadenza dell'aggiudicazione.-----

I dati personali raccolti e trattati per il procedimento connesso al presente contratto riguardano dati identificativi, non sono previsti trattamenti di dati personali particolari (dati sensibili). -----

I dati raccolti potranno essere comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione responsabile del procedimento o in esso coinvolto per ragioni di servizio; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla normativa in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi; ad ogni altro soggetto avente titolo ai sensi della Legge n° 241/1990 e s.m..-----

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità del trattamento stesso, idonei a garantire la sicurezza, la integrità e la riservatezza e sarà improntato a liceità e correttezza. ----

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti al Capo III del Regolamento UE 2016/679.-----

Il soggetto attivo della raccolta dei dati e titolare del trattamento è il Comune di Carpaneto Piacentino, in persona del Sindaco pro-tempore – legale rappresentante dell'Ente. -----

Responsabili ed incaricati del trattamento: Rita Veneziani e Paolo Giovanelli; Responsabile della protezione dei dati (DPO): società GALLI DATA SERVICE srl, e-mail: [dpo@gallidataservice.com](mailto:dpo@gallidataservice.com)

## **ART. 19 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto-disciplinare si fa riferimento alle leggi vigenti in materia di contratti pubblici ed alle norme del Codice Civile. Il presente contratto-disciplinare d'incarico è stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m. ....

Esso non è in contrasto con l'ordinamento giuridico ed è la completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo leggono, confermano e sottoscrivono come appresso con firma digitale – ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n° 82/2005 - Codice dell'Amministrazione Digitale (C.A.D.) e s.m. I certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto di cui all'art. 24 comma 4 del medesimo D. Lgs. n° 82/2005 e s.m. ....

**Per COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO**

**Il Responsabile del Servizio Appalti-Contratti**

**Rita Veneziani**

**Firmato digitalmente ex D. Lgs. 82/2005**

**IL PROFESSIONISTA INCARICATO**

**Arch. Alessandro Cordani**

**Firmato digitalmente ex D. Lgs. 82/2005**