



Comune di Carpaneto P.no
Assessorato Urbanistica e Ambiente

Approvato con Del.C.C. n. 24 del 11/04/2007

Per Luigi Cornelli
Arch. Marco Macchioli
Arch. Ivano Sassi
Ing. Silvio Galvani
Dott. Giulio Corbelli
Dott. Stefano Corbelli
Dott. Maria De Nardi
Ingegnere
Grafica computerizzata
GATECH S.p.A.

Carpaneto Cimitero | **R.U.E.**

Marzo 2024
VARIANTI 2023

Scala: 1:2000

Tavola: **3** | Titolo: **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

- Elementi Urbanistici**
- Zone di saturazione residenziale "A" (Art. 38)
 - Zone di saturazione residenziale "B" (Art. 40)
 - Piani di recupero del patrimonio edilizio esistente (Art. 13)
 - Ristrutturazione urbanistica (Art. 18)
 - Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica "B" (Art. 44)
 - Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica "A" (Art. 44)
 - Zone residenziali saturate (Art. 37)
 - Zone residenziali di espansione in corso di attuazione (Art. 43)
 - Zone residenziali di espansione di nuovo impianto (Art. 43)
 - Nuclei sparsi (Art. 59)
 - Aree di riqualificazione (Art. 46)
 - Zone di completamento di nuova previsione (Art. 41)
 - Zone produttive di completamento (Art. 45)
 - Zone produttive saturate (Art. 45)
 - Zone produttive di nuova espansione (Art. 45)
 - Variante campo ranza: approvata con delibera C.C. n. 4 del 13/01/2011
 - Aree per istruzione (Art. 70)
 - Attrezzature a servizio del turismo (Art. 49)
 - Zone per attrezzature tecnologiche (Art. 48)
 - Aree per attrezzature di interesse collettivo (Art. 71)
 - Aree per attrezzature religiose (Art. 71)
 - Aree per distributori carburante (Art. 71)
 - Aree per attrezzature sanitarie (Art. 71)
 - Aree per spazi di verde pubblico (Art. 72)
 - Zone a verde privato (Art. 73)
 - Aree per parcheggi (Art. 73)
 - Zone destinate alla viabilità (Art. 74)
 - Centri storici (Titolo V, Capitolo 1)
 - Aree assoggettate a POC
 - Viabilità di nuova previsione
 - Beni di particolare interesse storico ed artistico (L. 1089/1939, D.L. 430/1999)
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici e le relative norme o atti degli organi per una fascia di 150 metri ciascuno, per i quali sono previste disposizioni di tutela e valorizzazione del paesaggio salvaguardando i valori che esso esprime quali manifestazioni identitarie percepibili (comma 1, lettera c)
 - Edificio di valore storico-architettonico da sottoporre a tutela e mantenimento conservativo (Art. 52)
 - Edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale (Art. 53)
 - Edificio incongruo (Art. 98.99)
 - Individuazione aree censimento rurale
- Disciplina Particolareggiata del centro storico**
- Restauro scientifico
 - Restauro di risanamento conservativo
 - Restauro di risanamento conservativo A
 - Restauro di risanamento conservativo B
 - Ristrutturazione edilizia A
 - Ristrutturazione edilizia B
 - Ristrutturazione edilizia 3A
 - Ristrutturazione edilizia 3B
 - Saturazione residenziale "B"
 - Edifici di valore ambientale
 - Piani di recupero
 - Verde di rispetto panoramico ambientale
 - Edifici a destinazione agricola
 - Edifici a destinazione produttiva
- Vincoli Strutturali**
- Area di danno Sisco 3 kWh/m2 (DM 9/5/2001)
 - Area di danno Sisco 5 kWh/m2 (DM 9/5/2001)
 - Area di danno Sisco 7 kWh/m2 (DM 9/5/2001)
 - Area di danno Sisco 12.5 kWh/m2 (DM 9/5/2001)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/190)
 - Fascia di rispetto meteorologico AP
 - Fascia di rispetto depuratore (Del. Comm. Min. 4/277/484)
 - Fascia di ambientazione della mobilità
 - Fascia di rispetto strade (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
 - Fascia di rispetto pozzi di captazione lime potabili (D.Lgs. 36/2000)
 - Fascia di rispetto rete elettrica MT (L.R. 30/2000, del GR n° 197 del 20/02/01 e s.m.i.)
 - Limite dei centri abitati (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
 - Limite del Territorio urbanizzato
 - Ambiti di riqualificazione, Ambiti per nuovi insediamenti, Ambiti specializzati per attività produttive esistenti

