

Regolamento Urbanistico-Edilizio

Allegato B

Schema tipo di atto unilaterale d'obbligo per interventi in territorio rurale

Atto Unilaterale d'Obbligo di vincolo di destinazione d'uso per costruzioni in territorio rurale

art. 32, comma 3, L.R. 25.11.2002, n. 31

Il sottoscritto, nato a, il e residente a, in via C.F., in qualità di

PREMESSO

che in data, prot. n., ha inoltrato richiesta al Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia e delle Imprese del Comune di Castel San Giovanni, intesa ad ottenere il prescritto permesso di costruire per la costruzione di (pratica edilizia n.);

RILEVATO

1. che l'articolo 30, primo comma, lett. a) della Legge Regionale 25.11.2002. n. 31, prescrive che il contributo di costruzione non è dovuto per gli interventi da realizzare nel territorio rurale, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 12 della L. 9 maggio 1975, n. 153, ancorché in quiescenza;
2. che il successivo articolo 32, terzo comma, prescrive che qualora la destinazione d'uso di tali opere venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, ed è determinato con riferimento al momento dell'intervenuta variazione;

ATTESO

quindi che i permessi di costruire rilasciati nel territorio rurale debbano in ogni caso essere assoggettati ad atto d'obbligo unilaterale, registrato e trascritto, per quanto attiene alla destinazione d'uso, nei limiti indicati dall'articolo 30, primo comma, lett. a), della Legge Regionale 25.11.2002. n. 31; come prescritto dall'articolo 26, comma primo, lettera t6), articolo 82, comma 11 ed articolo 83, comma 11, del vigente Regolamento Edilizio comunale;

PRECISATO

che la costruzione oggetto della pratica edilizia n., insiste sui terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Castel San Giovanni, al foglio di mappa n., particelle n., in località

che l'area in questione ricade, secondo la zonizzazione della vigente Variante Generale al PRG, in "Zona Agricola.....";

PRECISATO INOLTRE

che i terreni in proprietà costituenti la propria azienda agricola (S.A.U.) risultano i seguenti:

mappali n., del foglio n., per una superficie complessiva di mq;

SI OBBLIGA UNILATERALMENTE

per sé e per i propri eredi ed aventi causa:

- 1) a mantenere le caratteristiche costruttive e tipologiche dell'intervento edilizio, così come descritto nel progetto di cui alla pratica edilizia n.....;
- 2) ad asservire l'opera edilizia in progetto alla propria azienda agricola;
- 3) a realizzare le opere conformemente al progetto edilizio di cui sopra;
- 4) a non mutare la destinazione d'uso agricola del fabbricato oggetto del citato permesso di costruire, per un periodo di anni 10 successivi alla ultimazione dei lavori; qualora la destinazione d'uso delle opere edilizie oggetto del presente Atto venisse comunque modificata in tale periodo, il contributo di costruzione sarà dovuto e versato nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento della intervenuta variazione;
- 5) a registrare la presente scrittura privata presso l'Ufficio del Registro di Piacenza ed a trascrivere la stessa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Piacenza, a propria cura e spese, preventivamente al rilascio del permesso di costruire, dandone dimostrazione mediante consegna di copia autentica, con gli estremi della avvenuta trascrizione e registrazione, al Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia e delle Imprese del Comune di Castel San Giovanni; ai soli fini del rilascio del permesso di costruire, in luogo della copia registrata e trascritta, potrà essere prodotta al Responsabile dello Sportello Unico

dell'Edilizia e delle Imprese una dichiarazione autentica notarile nella quale si attesti che la registrazione e la trascrizione del presente atto sono in corso di esecuzione; fermo restando l'obbligo della consegna allo Sportello Unico dell'Edilizia e delle Imprese della copia originale non appena registrata e trascritta e comunque entro e non oltre giorni 90 dalla data di inizio dei lavori, pena la sospensione dei lavori oggetto del citato permesso di costruire;

6) a far trascrivere la presente condizione in eventuali atti di frazionamento e di alienazione successivi.

All'inosservanza degli obblighi assunti con il presente Atto per i precedenti punti 1), 2), 3) e 4) si applicano le sanzioni previste dal Capo II del Titolo IV della Parte I del D.P.R. n. 380/01.

Per quanto non esplicitamente contemplato nel presente Atto è fatto specifico riferimento alle disposizioni di legge e provvedimenti già citati, nonché agli strumenti edilizi ed urbanistici vigenti e adottati del Comune di Castel San Giovanni.

Il sottoscritto autorizza la trascrizione della presente scrittura privata contro sé stesso ed a favore del Comune di Castel San Giovanni, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Piacenza da ogni inerente responsabilità e garantisce la legittima provenienza, la piena disponibilità e priorità dei beni vincolati, nonché la loro libertà da pesi, oneri e privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in genere.

Il presente atto farà parte integrante dei provvedimenti successivi di permesso di costruire.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carpaneto P.no, _____

Firma _____