

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN “ADOZIONE” A USO GRATUITO DELL’AREA ATTREZZATA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVA ALL’APERTO REALIZZATA IN COLLABORAZIONE CON “SPORT E SALUTE SPA” ALL’INTERNO DELL’AREA COMUNALE CENSITA AL FOGLIO 13 PARTICELLA 638 UBICATA TRA VIA LEOPARDI E VIA 1° MAGGIO A CARPANETO PIACENTINO.

Con la presente scrittura privata, stipulata in data _____/2024 nella sede del Carpaneto Piacentino, sita in Piazza XX Settembre, 1

TRA

Comune di Carpaneto Piacentino, con sede in Piazza XX Settembre, 1, C.F. e P. IVA 00150060333 (di seguito anche solo “Comune”), nella persona di _____ la quale interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Carpaneto Piacentino, nella sua qualità di Funzionario Responsabile del Servizio Affari Generali ed Istituzionali - Scuola Cultura e Sport del Comune di Carpaneto Piacentino, autorizzata alla stipula e alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, domiciliata per la carica presso la sede dello stesso Ente, legittimata a rappresentare legalmente il Comune in forza del decreto n. _____;

E

ASD/SSD _____, con sede legale in _____ via _____ n. _____ Comune _____ CF _____, iscritta al Registro nazionale delle Attività Sportive dilettantistiche (RAS) istituito presso il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri (di seguito anche solo “Associazione”/ “Società”), rappresentata dal signor _____ nato a _____ (_____) il _____, in qualità di Presidente, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza dei poteri conferitigli dall’atto costitutivo dell’Associazione/Società, domiciliato presso la sede sociale,

PREMESSO CHE

- il Progetto “SPORT DI TUTTI - Parchi” è un’iniziativa promossa dal Ministro per lo Sport e i Giovani e realizzata in collaborazione con Sport e salute S.p.A.;
- Sport e salute spa ha predisposto un Avviso Pubblico finalizzato a finanziare progettualità ricadenti nell’intervento denominato “SPORT DI TUTTI - Parchi” per la promozione dello sport all’aperto e l’obiettivo di realizzare nuove aree attrezzate all’interno di parchi comunali pubblici o spiagge attraverso la dotazione di strutture fisse per lo svolgimento di attività sportiva all’aperto a corpo libero;
- l’Amministrazione Comunale, con deliberazione GC n. 28/2023, ha stabilito di presentare candidatura in risposta all’Avviso pubblico sopra richiamato finalizzata alla realizzazione di una nuova area sportiva attrezzata per l’attività sportiva all’aperto presso l’area di proprietà comunale ubicata all’angolo tra via Leopardi e via 1° Maggio, censita al foglio 13 particella 638 e classificata “verde pubblico”;
- con il medesimo provvedimento la Giunta ha stabilito di installare, tra le varie tipologie di attrezzature proposte dall’Avviso pubblico, quelle di cui modello progettuale *MEDIUM* comprendente n. 1 circuito corpo libero medium e n. 6 macchine per l’allenamento isotonico, cardio comprendente n. 1 circuito corpo libero medium e n. 6 macchine per l’allenamento isotonico, cardio, dal valore massimo di € 30.000,00 oltre ad IVA al 22%, si è

- impegnando il Comune ad assumere a proprio carico il 50% dell'importo complessivo di fornitura, trasporto e posa in opera delle attrezzature, in base al modello progettuale prescelto, e il 100% dei costi relativi alle procedure amministrative, alle opere edili propedeutiche all'installazione delle attrezzature;
- il progetto presentato ha ottenuto l'approvazione ed il finanziamento di Sport e salute spa, comunicati con nota recepita al prot. 00012224 in data 12/09/2023;
 - il Comune ha accettato il finanziamento e confermato l'adesione al Progetto "SPORT DI TUTTI - Parchi" con successiva nota prot. 00012396 del 16/09/2023;
 - la convenzione stipulata con Sport e salute spa per la realizzazione del progetto, di cui al prot. 0001033 del 27/01/2024, individua quale referente dell'intervento il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
 - la medesima convenzione prevede che il Comune individui, attraverso procedure che garantiscano trasparenza e parità di trattamento, una ASD/SSD operante sul territorio cui concedere in "adozione" l'area sportiva, sottoscrivendo apposita convenzione che stabilisca i termini dell'adozione e le modalità di svolgimento dell'attività sportiva;
 - i contenuti essenziali della convenzione sono definiti nell'allegato 1 all'Avviso adottato da Sport e salute spa;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali - Scuola Cultura e Sport n. _____ del _____/2024 è stata avviata procedura finalizzata all'individuazione di una ASD/SSD alla quale dare in "adozione" e gestione l'area attrezzata ed approvando a tal fine apposito Avviso pubblico;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali - Scuola Cultura e Sport n. _____ del _____/2024 è stata nominata apposita Commissione per le operazioni di ammissione delle istanze pervenute e valutazione delle proposte;
 - con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali - Scuola Cultura e Sport n. ____ del ____/____/2024 si è preso atto dell'esito della procedura ed è stata disposto di affidare in adozione, a titolo gratuito, l'area in oggetto, all'Associazione indicata in premessa;

tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

ART. 1 - Oggetto della convenzione

Il Comune di Carpaneto Piacentino, proprietario dell'area sita in Carpaneto Piacentino, tra via Leopardi e via 1° Maggio, concede in "adozione", a titolo gratuito, all'Associazione/Società sportiva dilettantistica _____, che accetta, l'area sportiva attrezzata per attività motoria all'aperto realizzata in collaborazione con SPORT E SALUTE spa nell'ambito del progetto "SPORT DI TUTTI - Parchi".

L'area comunale, individuata nella **planimetria** allegata al presente atto sotto la lettera "A", comprende le **attrezzature sportive** conformi alla norma UNI EN 16630 e alle altre normative vigenti, descritte nell'allegato "B".

ART. 2 - Durata dell'accordo e opzioni

La presente convenzione ha validità di anni _____ (indicare la durata proposta dall'ASD/SSD nel progetto di gestione, durata minima di 1 anno/ massima 2 anni) decorrenti dalla data di sottoscrizione.

La durata della convenzione può essere rinnovata per pari periodo previo accordo tra le parti.

La convenzione potrà altresì essere prorogata per motivazioni di carattere tecnico, normativo o legate ai rapporti con SPORT E SALUTE. È inoltre ammessa la proroga tecnica per il tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di una nuova ASD/SSD adottante.

Al termine, anche anticipato, della convenzione verrà redatto verbale di riconsegna da cui consterà la consistenza e lo stato delle attrezzature.

Le parti hanno facoltà di recesso in qualsiasi momento, per fondati motivi, con preavviso scritto di almeno tre mesi da comunicare mediante posta elettronica certificata o lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

ART. 3 - Obblighi dell'Associazione

Con l' "adozione" dell'area, l'A.S.D./S.S.D. assume i seguenti impegni:

- a) garantire la manutenzione ordinaria dell'area e delle attrezzature installate;
- b) garantire la pulizia e il decoro dell'area
- c) organizzare sessioni di allenamento gratuite, aperte al pubblico, condotte da personale qualificato, nei fine settimana (sabato e domenica), per un minimo di due ore, per lo svolgimento dell'attività motoria e sportiva destinate al pubblico in generale e/o a target di utenza specifici, così come indicato nel progetto presentato in risposta all'avviso "SPORT DI TUTTI - Parchi ";
- d) dare seguito al progetto di attività proposto;
- e) promuovere l'utilizzo dell'area e a favorire la partecipazione alle attività sportive da parte del più ampio numero di fruitori anche mediante pubblicizzazione delle attività e delle iniziative di cui alla presente convenzione, nei propri siti web e canali di divulgazione;
- f) occuparsi della vigilanza dell'area attrezzata durante gli orari di svolgimento delle attività proposte dall'Associazione, ivi comprese quelle rese gratuitamente al pubblico;
- g) raccogliere e conservare i dati e le informazioni relative all'attività svolta, ed in particolare tenere monitorato e registrato il numero di partecipanti alle sessioni di allenamento offerte al pubblico nei week end;
- h) redigere una relazione consuntiva, al termine della convenzione, relativa all'utilizzo dell'area, alle attività realizzate e al numero di partecipanti alle sessioni di allenamento offerte al pubblico nei week end e trasmetterla al Comune, evidenziando eventuali proposte e suggerimenti per la prosecuzione futura delle attività.

Le attività a carico dell'ASD/SSD verranno svolte a titolo gratuito, a fronte del diritto di utilizzare l'area in forma esclusiva, nei giorni e fasce orarie indicate nel calendario settimanale presentato in sede di selezione pubblica, per la pratica di attività motorie con i propri iscritti.

Le attività suindicate verranno svolte dall'ASD/SSD secondo quanto proposto nel progetto di attività presentato in sede di istanza di partecipazione all'Avviso pubblico e nel calendario di utilizzo settimanale annesso, allegati "C" e "D" alla presente convenzione e che l'ASD/SSD si obbliga a rispettare.

Il programma di attività e il calendario potranno essere eventualmente aggiornati o modificati, in forma parziale e limitata, in accordo con il referente del Comune, per motivate ragioni.

Per lo svolgimento dell'attività sportiva l'ASD/SSD dovrà utilizzare personale idoneo e in possesso dei requisiti occorrenti.

Le attività di gestione e utilizzo dell'area sportiva e tutte le attività oggetto della presente convenzione dovranno essere realizzate dall'ASD/SSD nel rispetto di ogni vigente norma di legge e/o regolamento, assicurando l'adozione di ogni comportamento volto a tutelare la sicurezza di utenti e operatori e l'integrità e la funzionalità delle strutture.

L'ASD/SSD assume ogni responsabilità per danni che possano derivare al Comune o a terzi (compresi gli utenti e gli operatori) in relazione alle attività dalla stessa svolte ai sensi della presente convenzione, manlevando espressamente il Comune di Carpaneto Piacentino da ogni responsabilità per danni presenti e futuri.

ART. 4 – Utilizzo dello spazio e delle attrezzature

L'ASD/SSD potrà svolgere attività riservata ai propri tesserati, secondo il calendario e programma stabilito con il Comune in base al programma presentato in risposta all'Avviso pubblico, godendo dell'uso esclusivo dell'area attrezzata, limitatamente ai giorni e orari concordati (coincidenti agli spazi ove compare la dicitura "Attività Associazione").

L'ASD/SSD è tenuta a rispettare la normativa vigente in materia di tutela sanitaria per lo svolgimento di attività sportive.

L'ASD/SSD si impegna ad utilizzare l'impianto esclusivamente per le attività ludiche, motorie e sportive indicate nel progetto presentato in sede di selezione pubblica.

Le attrezzature sportive dovranno essere utilizzate secondo le corrette modalità d'uso, avendo attenzione e cura a non arrecarvi danno o comprometterne la funzionalità.

È fatto divieto all'ASD/SSD di eseguire opere o apportare modifiche alle strutture, senza preventiva autorizzazione scritta da parte del Comune. È fatto divieto altresì di apporre targhe o scritte all'interno dell'area, se non con la preventiva autorizzazione del Comune.

Alla cessazione del rapporto tra le parti, l'area attrezzata, complessivamente intesa come immobile dotato di attrezzature, dovrà essere resa in condizioni di conservazione compatibili con il normale deterioramento dovuto ad un uso corretto da parte degli utenti, e non causato dalla mancanza di manutenzione ordinaria di pertinenza dell'associazione.

È comunque facoltà dell'ASD/SSD proporre all'Amministrazione Comunale l'attuazione di migliorie alla struttura da realizzare, a totali spese a carico dell'ASD/SSD, previa autorizzazione scritta dei competenti organi comunali, entro il termine della scadenza della convenzione.

Al termine della Convenzione, le eventuali migliorie entreranno a far parte del patrimonio dell'Amministrazione Comunale.

L'ASD/SSD, in caso di organizzazione di eventuali manifestazioni, ad esclusivo carattere sportivo, deve chiedere apposita autorizzazione all'Ente.

L'ASD/SSD ha l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi anomalia riscontrata.

La violazione degli obblighi sopra indicati comporterà l'immediata risoluzione del presente accordo.

ART. 5 – Referente dell'ASD/SSD

L'ASD/SSD dovrà comunicare all'Amministrazione comunale, all'avvio delle attività, il nominativo e i recapiti della figura che svolgerà il ruolo di referente del progetto e responsabile della gestione nei rapporti con il Comune, rappresentato dai referenti meglio individuati al successivo art. 11.

L'ASD/SSD è altresì tenuta a rendere noto ai terzi il nominativo del direttore tecnico dell'attività sportiva e il nominativo del responsabile di cui al comma precedente.

ART. 6 - Responsabilità per danni

L'ASD/SSD, in relazione allo svolgimento della propria attività sportiva, è responsabile dell'uso improprio e del danneggiamento delle attrezzature presenti nell'area attrezzata.

Il Comune di Carpaneto Piacentino è sollevato da qualsiasi responsabilità per danni derivanti a persone o cose in relazione alle attività svolte nell'area attrezzata dall'ASD/SSD, comprese eventuali responsabilità relative a personale dipendente o collaboratori.

ART. 7 - Copertura assicurativa

L'ASD/SSD assume ogni responsabilità per danni che possano derivare al Comune o a terzi (compresi gli utenti e gli operatori) in relazione alle attività svolte dalla stessa sollevando espressamente il Comune da ogni responsabilità a riguardo.

L'ASD/SSD dovrà pertanto garantire la copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per le attività motorie aperte al pubblico svolte nel week end con proprio personale, oltre che per quelle riservate ai propri iscritti nei giorni e nelle fasce orarie di utilizzo esclusivo dell'area attrezzata.

La Polizza deve avere efficacia per l'intero periodo di durata del presente contratto.

L'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture prestate dal contratto di assicurazione incompletezza/assenza di garanzie o presenza di eventuali sotto limiti di indennizzo per talune tipologie di danni, non esonererà in alcun modo la ASD/SSD dalle responsabilità a essa imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo agli stessi la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati. Le eventuali franchigie e/o scoperti previsti dal contratto non potranno in nessun caso essere opposti ai danneggiati. Il Comune sarà quindi sempre tenuto indenne per eventuali danni imputabili alla ASD/SSD e non coperti dalla sua/e polizza/e assicurativa/e.

La copertura assicurativa per la responsabilità civile per l'attività motorio-sportiva praticata nelle fasce orarie di accesso libero all'area è a carico del Comune. Il Comune è inoltre titolare di polizza all risks a garanzia dei beni di proprietà dello stesso.

ART. 8 - Divieto di subconcessione

È fatto espresso divieto di cessione del presente contratto.

Non è consentita alcuna forma di subconcessione dell'area e della gestione oggetto della presente convenzione, pena la sua revoca.

ART. 9 - Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune:

- la manutenzione straordinaria dell'area e delle attrezzature installate;
- lo sfalcio periodico dell'erba dell'area oggetto della presente convenzione;
- la copertura assicurativa per la responsabilità civile per l'attività motorio-sportiva praticata nelle fasce orarie di accesso libero all'area.

ART. 10 – Iniziative comunali

Il Comune di Carpaneto Piacentino si riserva la possibilità di utilizzare l'area per attività e iniziative organizzate direttamente o che godono del proprio sostegno o patrocinio, nel rispetto della presente convenzione e compatibilmente con l'attività programmata dall'ASD/SSD.

A tal fine ne dà comunicazione all'ASD/SSD con congruo preavviso, sollevando la stessa da responsabilità per eventuali danni e spese per il ripristino della funzionalità degli impianti che dovessero verificarsi in tali circostanze.

ART. 11 – Controlli e verifiche

Il Comune, attraverso gli uffici competenti, ha facoltà di eseguire verifiche e controllare il rispetto delle obbligazioni assunte dall'associazione con la presente convenzione. Tali verifiche verranno eseguite con le modalità ritenute più opportune, comprese visite e sopralluoghi presso l'area.

I referenti del Comune ai fini dei suddetti controlli sono così individuati:

- Responsabile del Servizio Scuola Cultura e Sport, per l'ambito relativo alle attività sportive e agli adempimenti amministrativi previsti dalla convenzione;
- Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Manutenzione - Patrimonio per l'ambito relativo alle attrezzature, attività di manutenzione e gestione dell'area.

Il Comune potrà inoltre verificare la qualità delle attività svolte, mediante indagini di gradimento, per le quali si potrà avvalere della collaborazione dell'ASD/SSD.

ART. 12 Risoluzione

Ai sensi dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di risolvere il presente atto per mancato o inesatto adempimento agli obblighi di cui alla presente convenzione.

La presente convenzione verrà risolta di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile in caso di violazioni gravi e/o ripetute.

Costituisce violazione grave la mancata realizzazione, per più di due settimane consecutive, dell'attività motoria prevista per il fine settimana e la violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune.

Sono fatte salve le eventuali, ulteriori azioni risarcitorie che il Comune ritenesse di esperire.

ART. 13 – Recesso e revoca

Il Comune può revocare il contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

Le parti hanno facoltà di recesso in qualsiasi momento, per fondati motivi, con preavviso scritto di almeno tre mesi da comunicare mediante posta elettronica certificata o lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

ART. 14 – Controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione o risoluzione della presente convenzione sarà competente il foro di Piacenza. È escluso il ricorso all'arbitrato.

ART. 15 – Spese contrattuali

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente, ai sensi dell'art. 4 c. 1, Tariffa Parte Seconda del DPR 131/1986 e s.m., ed è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 27 bis – Tabella allegato B) del DPR 642/1972.

ART. 16 – Disposizioni finali

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio ai principi di diritto pubblico sull'uso dei beni pubblici e, in subordine, alla normativa del Codice Civile.

ART. 17 – Trattamento dati

Ai sensi del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR) n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.e ii., le parti costituite autorizzano il Comune di Carpaneto Piacentino al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa vigente. Tutti i dati personali sono trattati in conformità alle vigenti informative in materia di privacy, da soggetti autorizzati ed istruiti o da soggetti pubblici e privati che per legge o regolamento sono tenuti o possono conoscerli. Gli interessati possono esercitare tutti i diritti di cui agli art.15-21 del Regolamento sopracitato, contattando il Titolare o il DPO.

Letto, confermato e sottoscritto.

per il Comune di Carpaneto Piacentino
il Responsabile del Servizio Affari Generali - Scuola Cultura e Sport
Roberta Cristalli

per l'Associazione "ASD/SSD _____"
Il Presidente

ALLEGATI:

- A. **planimetria** dell'area comunale attrezzata
- B. **attrezzature sportive**
- C. **Progetto di attività**
- D. **Calendario settimanale di utilizzo dell'area**