



Comune di Carpaneto P. no.
Provincia di Piacenza
Assessorato Urbanistica
e Ambiente

Adozione
Del.C.C. n° 42 del 21/12/2006

Approvazione
Del.C.C. n° 23 del 11/4/2007

Carta di dettaglio

P.O.C.
2006

Aprile 2007

Scala:
1:5.000

Tavola:

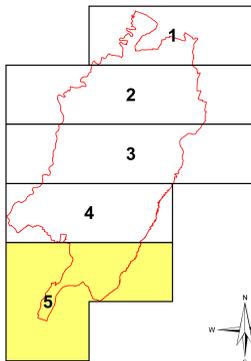
1.5

Titolo:

PIANO OPERATIVO
COMUNALE

Ric. Luigi Carnati
Ing. Guido Zanni
Arch. Marina Mazzoni
Arch. Ivano Sassi
Ing. Silvano Galzeri
Dott. Carlo Giuseppe Geronzi
Elaborazione cart.
e grafica computerizzata
G&E&C s.a.s.

PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO



Tav. 4

Tav. 5

LEGENDA:

ASSETTO URBANISTICO

- Zone di espansione residenziale da PRG Variante 2004 (Art. 30 POC-RUE)
- Zone di espansione produttiva da PRG Variante 2004 (Art. 31 POC-RUE)
- Sub-ambiti di trasformazione (Art. 43 POC)

ASSETTO INSEDIATIVO

- Area di concentrazione volumetrica residenziale (Art. 26.27 PSC)
- Area di concentrazione del verde (Art. 26.27 PSC)
- Area per l'istruzione (Art. 70 POC)

- Strutture commerciali medio-piccole non alimentari (Titolo VII POC-RUE)
- Piste ciclopedonali di progetto
- Viabilità di progetto (Art. 74 POC)

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Integrazione con il sistema ambientale territoriale
- Interventi di mitigazione degli impatti
- Piste ciclabili / ciclopedonali
- Corridoi ecologici da preservare

- Penetrazioni verdi
- Attestamento concentrazione volumetrica
- Concentrazione delle aree verdi pubbliche e/o private da sottoporre a perequazione (Art. 26.27 P.S.C.)

- Area di riqualificazione assoggettata ad intervento edilizio diretto (Art. 40 POC-RUE, Titolo VII POC-RUE)
- Area di completamento del consolidato (Art. 40.45 POC-RUE)
- Nuclei sparsi (Art. 59 RUE, 87 P.S.C.)

AMBITI TERRITORIALI

- Centri storici (Art. 105, 106 P.S.C.)
- Ambiti urbani consolidati (Art. 107 P.S.C.)
- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti (Art. 110 P.S.C.)
- Ambiti da riqualificare (Art. 108 P.S.C.)
- Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 109 P.S.C.)
- Ambiti specializzati per attività produttive-inneschi nuovi e di completamento (Art. 110 P.S.C.)
- Ambiti agricoli periurbani (Art. 101 P.S.C.)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 100 P.S.C.)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di rilievo paesaggistico (Art. 100 P.S.C.)
- Ambiti di valore naturale ambientale (Art. 98 P.S.C.)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 99 P.S.C.)
- Limite comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità di interesse regionale
- Viabilità di interesse provinciale
- Interventi di nuova previsione
- Interventi di ristrutturazione, retifica e recupero dei tracciati esistenti
- Interventi di valorizzazione paesaggistica
- Fasce di ambientazione della mobilità (Art. 119 P.S.C.)